



საქართველო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის

ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 15

2019 წლის 25 იანვარი ქ. ბათუმი

ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის
პროგრამის ბენეფიციართა შესარჩევი შერეული სამთავრობო კომისიის
მუშაობის წესისა და ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით
უზრუნველყოფის წესის დამტკიცების შესახებ

„აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის მე-7 მუხლისა და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის პროგრამის ბენეფიციართა შესარჩევი შერეული სამთავრობო კომისიის მუშაობის წესი, თანახმად №1 დანართისა;
2. დამტკიცდეს ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესი, თანახმად №2 დანართისა;
3. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის პროგრამის ბენეფიციართა შესარჩევი შერეული სამთავრობო კომისიის მუშაობის წესისა და ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესის დამტკიცების შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის 2016 წლის 16 მარტის N25 განკარგულება.
4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

მთავრობის თავმჯდომარე

მ.



რიევაძე

საქართველო, აჭარის ა.რ.
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის
მინისტროს ავტონომიური რესპუბლიკის
განყოფილება
№ 3 1 0 1 13

ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის
პროგრამის ბენეფიციართა შესარჩევი შერეული სამთავრობო
კომისიის მუშაობის წესი

მუხლი 1.

წინამდებარე წესი არეგულირებს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული ოჯახების (ეკომიგრანტები) უსაფრთხო გარემოში გადაყვანის მიზნით შექმნილ, შერეულ სამთავრობო კომისიის (შემდგომში - კომისია) მუშაობის წესს. კომისია იქმნება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

მუხლი 2.

კომისია თავის საქმიანობას ახორციელებს სხდომების მეშვეობით. კომისიის სხდომას იწვევს და ხელმძღვანელობს კომისიის თავმჯდომარე, მისი არ ყოფნის შემთხვევაში კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე.

მუხლი 3.

კომისიის სხდომები იმართება საჭიროებისამებრ. კომისიის სხდომა უფლებამოსილია თუ მას ესწრება კომისიის წევრთა სრული შემადგენლობის ნახევარზე მეტი მაინც.

მუხლი 4.

კომისიის სხდომაზე საკითხები განიხილება დღის წესრიგის მიხედვით.

მუხლი 5.

კომისიის სხდომები, როგორც წესი ღიაა. კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, სხდომა ან სხდომის ნაწილი, კომისიაზე დამსწრე წევრთა უმრავლესობის გადაწყვეტილებით შეიძლება დახურულად გამოცხადდეს.

მუხლი 6.

კომისიის თითოეულ წევრს აქვს მხოლოდ ერთი ხმის უფლება. კომისიის წევრს უფლება არ აქვს თავი შეიკავოს ხმის მიცემისაგან. კომისიის წევრს, რომელიც არ ეთანხმება მიღებულ გადაწყვეტილებას, შეუძლია ჩამოაყალიბოს განსხვავებული აზრი, რაც დაერთვება მიღებულ გადაწყვეტილებას.

მუხლი 7.

საჭიროების შემთხვევაში, კომისია ქმნის სამუშაო ჯგუფებს. კომისიის მუშაობაში შესაძლებელია მოწვეულნი იყვნენ სხვადასხვა უწყების წარმომადგენლები, სპეციალისტები, ექსპერტები ან სხვა პირები. მოწვეული პირები კენჭისყრაში არ მონაწილეობენ.

მუხლი 8.

გადაწყვეტილება მიიღება ღია კენჭისყრის წესით. კომისიის სხდომაზე გადაწყვეტილება მიღებულად ჩაითვლება თუ მას მხარს დაუჭერს დამსწრე წევრთა უმრავლესობა. ხმების თანაბარი გადანაწილების შემთხვევაში გადაწყვეტია კომისიის თავმჯდომარის ხმა.

მუხლი 9.

კომისიის გადაწყვეტილებები ფორმდება შესაბამისი სხდომის ოქმით, რომელშიც უნდა აისახოს კომისიის სხდომაზე დამსწრეთა ვინაობა, განსაზღვრულ საკითხთა დღის წესრიგი, მოხსენებები, გამოთქმული აზრი, მიღებული გადაწყვეტილება და სხვა აუცილებელი ინფორმაცია.

მუხლი 10.

სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხთან დაკავშირებით კომისია უფლებამოსილია:

- ა) გასცეს რეკომენდაცია ბენეფიციარისათვის შესაბამისი დახმარების გაწევის თაობაზე ან უარი თქვას რეკომენდაციის გაცემის შესახებ;
- ბ) მოიწონოს ან მისცეს უარყოფითი შეფასება განხილულ საკითხს;
- გ) არასაკმარისად ცნოს წარმოდგენილი ინფორმაციის თაობაზე არსებული მასალა/დოკუმენტაცია ან გაწეული საქმიანობა. ამ მოტივით დამატებითი შესწავლის მიზნით დააბრუნოს საკითხი და აღნიშნული საკითხის სრულყოფილად წარმოდგენის შემთხვევაში განიხილოს იგი ხელახლა;
- დ) ცნობად მიიღოს განსაზღვრულ საკითხთან დაკავშირებით წარდგენილი ინფორმაცია.
- ე) გადადოს საკითხის განხილვა.

მუხლი 11.

კომისიის სხდომის ოქმის შედგენას უზრუნველყოფს კომისიის მდივანი.

მუხლი 12.

კომისიის მიმდინარე საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას (წერილი, მიმართვა, მოხსენებითი ბარათი და ა.შ.), როგორც წესი ხელს აწერს კომისიის თავმჯდომარე, ხოლო კომისიის ოქმებს და საბოლოო გადაწყვეტილებებს (დასკვნა, წინადადება, რეკომენდაცია და ა.შ.) შესაბამისი საკითხის განხილვასა და გადაწყვეტილების მიღებაში მონაწილე ყველა პირი, მიუხედავად იმისა დაუჭირა თუ არა მხარი მიღებულ გადაწყვეტილებას. კომისიის წევრებს, რომლებიც არ ეთანხმებიან მიღებულ გადაწყვეტილებებს უფლება აქვთ მოითხოვონ სხდომის ოქმში განსხვავებული აზრის დაფიქსირება.

მუხლი 13.

კომისია თავის საქმიანობას წარმართავს საქართველოს კონსტიტუციის, „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის შესახებ“ საქართველოს კონსტიტუციური კანონის, აჭარის

ავტონომიური რესპუბლიკის კონსტიტუციის, საქართველოსა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებისა და ამ წესის შესაბამისად.

მუხლი 14.

კომისიის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ორგანიზაციულ-სამართლებრივ და მატერიალურ - ტექნიკურ უზრუნველყოფას ახორციელებს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო.



ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით
უზრუნველყოფის წესი

მუხლი 1. ზოგადი დებულება

1. წინამდებარე წესი არეგულირებს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს „ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის“ პროგრამაში ბენეფიციართა ჩართვის წესს (შემდგომში - წესი).

2. წესის მიზანია, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სტიქიით დაზარალებული და ადგილმონაცვლეობას დაქვემდებარებული ოჯახების ფინანსური მხარდაჭერა, მათი უსაფრთხო საცხოვრებლით უზრუნველყოფისათვის.

მუხლი 2. მოსარგებლები

„ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის“ პროგრამით შეუძლია ისარგებლოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებულ და გადაადგილებას დაქვემდებარებულ ოჯახს (შემდგომში - ეკომიგრანტი ოჯახი), რომლის მუდმივ საცხოვრებელ ადგილზე საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული სახლი ან მისი ნაწილი დანგრეულია ან დაზიანებულია (საცხოვრებლად უვარგისია) ნებისმიერი სტიქიური მოვლენით (მეწყერი, ღვარცოფი, კლდეზვავი, ქვათაცვენა, მდინარეების ან ზღვის ნაპირების გარეცხვა, თოვლის ზვავი, ჯდენადი გრუნტი და სხვა) ან არ არის დანგრეული, მაგრამ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული სტიქიური მოვლენები საფრთხეს უქმნის იქ მცხოვრებ ადამიანთა სიცოცხლეს, ჯანმრთელობას და ოჯახის საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებულ ქონებას.

მუხლი 3. ტერმინთა განმარტება

1. წესში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

- ა) მთავრობა - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
- ბ) მთავრობის თავმჯდომარე - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის თავმჯდომარე;
- გ) კომისია - ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის პროგრამის ბენეფიციართა შესარჩევი შერეული სამთავრობო კომისია;
- დ) კომისიის თავმჯდომარე - ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფის პროგრამის ბენეფიციართა შესარჩევი შერეული სამთავრობო კომისიის თავმჯდომარე;
- ე) სამინისტრო - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო;
- ვ) დეპარტამენტი - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს სტიქიით დაზარალებულთა საქმეების დეპარტამენტი;

ზ) უწყება - ნებისმიერი ადმინისტრაციული ორგანო;

თ) მერია - მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო;

ი) პროგრამა - აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის რესპუბლიკური ბიუჯეტით გათვალისწინებული „ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებელი უზრუნველყოფის“ პროგრამა;

კ) ეკომიგრანტი ოჯახი - განცალკევებულ საცხოვრებელ ფართზე მუდმივად და ფაქტობრივად ერთად მცხოვრები (მიუხედავად რეგისტრაციისა) ნათესაური ან არანათესაური კავშირის მქონე პირთა წრე, რომლებიც ერთობლივად ეწევიან შინასამეურნეო საქმიანობას და ოჯახის არც ერთ წევრს არ გააჩნიათ საკუთრებაში/მფლობელობაში ალტერნატიული უძრავი ქონება, სადაც შეუძლიათ უსაფრთხოდ იცხოვრონ. ოჯახი შეიძლება იყოს ერთსულიანი;

ლ) დაზარალებული - ეკომიგრანტი ოჯახის ერთ-ერთი სრულწლოვანი წარმომადგენელი, რომელიც ავსებს განაცხადს დახმარების მიღების მიზნით;

მ) განაცხადი - „ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებელი უზრუნველყოფის“ პროგრამაში ჩართვის მიზნით წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნა;

ნ) I კატეგორია - გადაადგილებას დაქვემდებარებული ოჯახი, რომლის საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული სახლი ან მისი ნაწილი დანგრეულია ან დაზიანებულია (საცხოვრებლად უვარგისია) ნებისმიერი სტიქიური მოვლენით (მეწყერი, ღვარცოფი, კლდეზვავი, ქვათაცვენა, მდინარის/ზღვის წლის მოქმედების შედეგად ნაპირების გარეცხვა, ჯდენადი გრუნტი, თოვლის ზვავი და სხვა);

ო) II კატეგორია - გადაადგილებას დაქვემდებარებული ოჯახი, რომლის მფლობელობაში/საკუთრებაში არსებული სახლი არ არის დანგრეული, მაგრამ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული სტიქიური მოვლენები (მეწყერი, ღვარცოფი, კლდეზვავი, ქვათაცვენა, მდინარის/ზღვის წლის მოქმედების შედეგად ნაპირების გარეცხვა, თოვლის ზვავი, ჯდენადი გრუნტი და სხვა) საფრთხეს უქმნის იქ მცხოვრებ ადამიანთა სიცოცხლეს, ჯანმრთელობას და მათ ქონებას;

პ) ბაზა - სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზა, სადაც დარეგისტრირება შეუძლია ნებისმიერ ოჯახს, ვისაც მიაჩნია რომ დაზარალდა სტიქიური პროცესების შედეგად და გააჩნია შესაბამისი დასკვნა/აქტი. ბაზაში დარეგისტრირება წარმოადგენს აუცილებელ პირობას იმისათვის, რომ შესაბამისი უწყების მიერ მოხდეს ბენეფიციარი ოჯახის გადამოწმება/შესწავლა.

ჟ) პრიორიტეტულობის ქულა - „სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიანი ელექტრონული მონაცემთა ბაზაში“ მოქალაქეთა მიერ ოჯახის სოციალურ მდგომარეობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და მერიის მიერ მინიჭებული კატეგორიის შესაბამის ქულათა პირველადი ჯამი, რომელიც განსაზღვრავს ბენეფიციართა განხილვის რიგითობას. ბენეფიციარი ოჯახის გადამოწმების/შესწავლის შედეგად პირველადად მინიჭებული პრიორიტეტულობის ქულა შესაძლებელია დაკორექტირდეს ან/და უარი ეთქვას ოჯახს პროგრამაში ჩართვაზე, სოციალურ მონაცემთა ამ წესით გათვალისწინებულ კრიტერიუმებთან შეუსაბამობის გამო;

რ) შუამდგომლობა - მერიიდან წარმოდგენილი კორესპონდენცია, ბენეფიციართა პროგრამაში ჩართვის მიზნით;

ს) შეთავაზება - ბენეფიციარისათვის სამინისტროს წერილობითი შეთავაზება, საქართველოს ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ფართის მოძიების მიზნით;

ტ) დახმარება - კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, სამინისტროს მიერ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის რესპუბლიკური ბიუჯეტიდან ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, საცხოვრებელი ფართის გამყიდველისათვის, ბენეფიციარის სასარგებლოდ უძრავი ქონების ღირებულების ნაწილის გადახდა, არაუმეტეს 25 000 (ოცდახუთი ათასი) ლარისა;

უ) მუდმივი მაცხოვრებელი - ეკომიგრანტი ოჯახი, რომელიც სტიქიური პროცესების განვითარების შედეგად იძულებულია გადაადგილდეს თავისი საცხოვრებელი ადგილიდან ან უკვე გადაადგილებულია და დროებით ცხოვრობს ნებისმიერი ტიპის თავშესაფარში;

ფ) დროებითი მაცხოვრებელი - ოჯახი, რომელიც სტიქიური პროცესების განვითარების შედეგად იძულებით გადაადგილებულია თავისი საცხოვრებელი ადგილიდან და დროებით ცხოვრობს ნებისმიერი ტიპის თავშესაფარში, რომლის ფაქტიური მფლობელი ან მესაკუთრე არ არის. აღნიშნული დასტურდება საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებითა (უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრი და ტექნიკური აღრიცხვის არქივი) და უწყებებიდან მოწოდებული ინფორმაციებით;

ქ) სეზონური მაცხოვრებელი - ოჯახი, რომელიც გეოლოგიური პროცესების განვითარებამდე გასახლებულია და მუდმივად ცხოვრობს მის მფლობელობაში/საკუთრებაში არსებულ სხვა საცხოვრებელ ფართში, ხოლო ყოფილი მუდმივი საცხოვრებელით სარგებლობს მხოლოდ პერიოდულად (სეზონურად) და გააჩნია მფლობელობაში/საკუთრებაში ალტერნატიული მუდმივი საცხოვრებელი ფართი, მიუხედავად იმისა აღნიშნული ქონება საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია თანასაკუთრებაში თუ მხოლოდ ერთ ან რამდენიმე წევრზე.

ღ) დასკვნა/აქტი - საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის ან/და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტროების შესაბამისი სამსახურების მიერ გაცემული დასკვნა, რომლითაც რეკომენდირებულია დაზარალებული ოჯახის გადაადგილება სტიქიური მოვლენით გამოწვეული საფრთხის გამო. თუ ბაზაში არ არის ატვირთული დასკვნა/აქტი, რომლითაც რეკომენდირებულია დაზარალებული ოჯახის გადაადგილება სტიქიური მოვლენით გამოწვეული საფრთხის გამო, წარმოდგენილი უნდა იქნეს დამატებით. იმ შემთხვევაში, თუ ერთი და იგივე ოჯახზე წარმოდგენილია განსხვავებული შინაარსის ერთი და იგივე სამსახურის მიერ შესრულებული რამდენიმე დასკვნა/აქტი, უპირატესობა ენიჭება უფრო გვიან შესრულებულ დასკვნას/აქტს ან განხორციელება გადამოწმება. დავის შემთხვევაში, საბოლოო გადაწყვეტილების მიღების მიზნით, კომისიას შეუძლია განხილვაში მიიღოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა დეტალური ან ვიზუალური დათვალიერებით შესრულებული, რომლის ხარჯები უნდა გაიღოს დაინტერესებულმა მხარემ, შეთანხმების შემთხვევაში შესაძლებელია მერიის მხრიდან თანაგადახდა, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში სრული ანაზღაურება. წარმოდგენილ დასკვნაზე/აქტზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შემსრულებელს.

მუხლი 4. ბენეფიციართა შერჩევა

1. ბენეფიციართა პროგრამაში ჩართვის თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს კომისია, შესაბამისი მერიის შუამდგომლობის საფუძველზე;

2. პროგრამაში ჩართვის მიზნით განიხილება სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში რეგისტრირებული და პრიორიტეტულობის ქულა მინიჭებული ბენეფიციარი ან აღნიშნულზე ინფორმაცია მატერიალური სახით მოწოდებული იქნება საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროდან.

3. ბენეფიციარი სამინისტროს პროგრამაში ჩართვის მიზნით, ამ მუხლის მეორე პუნქტში მითითებული მოთხოვნის გარდა, უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ დამატებით მოთხოვნებს:

ა) რეგისტრირებული უნდა იყოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე 2010 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით და შუამდგომლობის აღძვრის ეტაპამდე უწყვეტად (აღნიშნული რეგულაცია არ ვრცელდება ქორწინების შედეგად ოჯახში შემატებულ წევრებზე, სტუდენტებსა და არასრულწლოვნებზე);

ბ) ბაზაში ასახული დაზარალების კატეგორია მინიჭებული უნდა იყოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე არსებული მერიის მიერ;

გ) არ უნდა იყოს სეზონური მაცხოვრებელი, რაც შესაძლებელია დადგინდეს სხვადასხვა ხელმისაწვდომი კანონიერი საშუალებებით, მათ შორის: ბენეფიციარის დასაქმების ადგილის მიხედვით (დასაქმების შემთხვევაში), გადასახადის ამონაწერით, სხვადასხვა სოციალური სერვისების მიღებითა და ა.შ. აღნიშნული უნდა დასტურდებოდეს შესაბამისი მერიის მიერ;

4. პროგრამაში ჩართვის მიზნით არ განიხილება დაზარალებული ოჯახების განაცხადები, რომლებსაც:

ა) სხვადასხვა უწყებებიდან მოწოდებული ინფორმაციით სახელმწიფოსაგან ან დონორი ორგანიზაციებიდან დაზარალების გამო, ერთხელ უკვე მიღებული აქვთ დახმარების სახით საცხოვრებელი სახლი ან სანაცვლოდ სათანადო ფულადი დახმარება (10 000 ლარზე მეტი);

ბ) 2017 წლის 1 იანვრიდან შუამდგომლობის აღდგენის დღემდე, გააჩნიათ/გააჩნდათ ალტერნატიული საცხოვრებელი ფართი, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ალტერნატიულ არსებული უძრავი ქონების გასხვისება განხორციელდა ოჯახისათვის საარსებოდ მნიშვნელოვანი პრობლემის გადაწყვეტის მიზნით. მათ შორის:

ბ.ა) პირადი ანგარიშებიდან ანაზღაურებული ძვირადღირებული სამედიცინო მკურნალობის (არანაკლებ 7 000 ლარისა) ხარჯების გაწვევისათვის (დამადასტურებელი დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი მერიის მიერ);

ბ.ბ) გადახდის უუნარობის გამო იპოთეკური სესხის ხელშეკრულებით შეძენილი ალტერნატიული საცხოვრებელი სახლი გასხვისებული იქნა იპოთეკური სესხის დაფარვამდე (აღნიშნულს უნდა ადასტურდეს საჯარო რეესტრის ამონაწერი) და ოჯახი რეგისტრირებულია „სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიან ბაზაში“ 0-200 000-ის ჩათვლით სარეიტინგო ქულით ან ოჯახის თვითური შემოსავალი, შუამდგომლობის აღძვრამდე ბოლო 6 თვის განმავლობაში, ერთ სულზე არ შეადგენს 300 ლარზე მეტს (აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს საგადასახადო სამსახურების მიერ გაცემული ამინაწერის სახით დაინტერესებული მხარის მიერ);

ბ.გ) ალტერნატიულ საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული უძრავი ქონება არის ქორწინების შედეგად ოჯახში შემატებული წევრის თანასაკუთრებაში არსებული ქონება;

ბ.დ) ოჯახის რომელიმე წევრის ალტერნატიულ საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული/მიღებული უძრავი ქონება არის სხვა (არა ოჯახის) პირის/პირების თანასაკუთრებაში არსებული ქონება;

გ) ადგილობრივმა კომისიამ შესაძლებელია იმსჯელოს ამ მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ სხვა საპატიო შემთხვევებზე და აღძრას შუამდგომლობა, რაზედაც იმსჯელებს კომისია.

5. კომისიამ, თვითმმართველი ერთეულიდან მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე შესაძლებელია იმსჯელოს იმ ეკომიგრანტ ოჯახთა პროგრამაში ჩართვის თაობაზე, რომელთაც გასულ წლებში სახელმწიფოსგან მიღებული აქვთ ერთჯერადი ფინანსური დახმარების სახით:

ა) 5 000 ლარი ან ნაკლები, თანხა ბენეფიციარის მიერ გამოყენებული იქნა სახლის ადგილზე აღდგენა-გამაგრებისათვის ან ოჯახის დროებითი საცხოვრისით უზრუნველყოფისათვის, რაც საკმარისი არ აღმოჩნდა პრობლემის გრძელვადიანი გადაწყვეტისათვის.

ბ) 5 000 ლარიდან 10 000 ლარის ჩათვლით, ოჯახი რეგისტრირებულია სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზაში და ღებულობს შემწეობას. თანხა ბენეფიციარის მიერ გამოყენებული იქნა სახლის ადგილზე აღდგენა-გამაგრებისათვის ან ოჯახის დროებითი საცხოვრისით უზრუნველყოფისათვის, რაც საკმარისი არ აღმოჩნდა პრობლემის გრძელვადიანი გადაწყვეტისათვის.“;

გ) სახელმწიფოსაგან ან დონორი ორგანიზაციებიდან, დაზარალების გამო მიღებული აქვს მხოლოდ მიწის ფართი, რომლის ტერიტორიაზე მდგომი შენობა/ნაგებობა მიმდინარე ეტაპზე საცხოვრებლად გამოუსადეგარია და აღნიშნული დასტურდება შესაბამისი მერიის მიერ წერილობით.

6. თუ დაზარალების მიერ ბაზაში შეტანილი ინფორმაცია აღმოჩნდა მცდარი ან/და არ დადასტურდა, განაცხადი სამინისტროს პროგრამაში ჩართვის თაობაზე დარჩება განუხილველი მის შესწორებამდე;

7. ეკომიგრანტ ოჯახზე მოწოდებულ ინფორმაციაზე/დოკუმენტაციაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ უწყებას.

მუხლი 5. ბენეფიციარის პროგრამაში ჩართვის პროცედურა

სამინისტრო:

ა) ოჯახის შესწავლის, ბაზაში ბენეფიციარის მიერ შეტანილი პირველადი ინფორმაციის რევიზიისა და ბენეფიციართა პროგრამაში ჩართვის მიზანშეწონილობის შემთხვევაში შუამდგომლობის აღძვრის მიზნით, დეპარტამენტის მიერ ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მიხედვით მომზადებულ ინფორმაციას აწვდის შესაბამის მერიას;

ბ) ინდივიდუალური-სამართლებრივი აქტით ამტკიცებს განაცხადის, დაზარალების ადგილის მიხედვით ეკომიგრანტი ოჯახის შესწავლისა და სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზიანებული/დაზიანების რისკის ქვეშ არსებული საცხოვრებელი სახლის მონიტორინგის, ან/და დროებითი (ფაქტიური) საცხოვრებელი ადგილის მიხედვით ეკომიგრანტი ოჯახის შესწავლის აქტის ფორმებს. ასევე, მიმდინარე საქმიანობის დროს ბენეფიციართა ოჯახების მონიტორინგისა და შესწავლისათვის წარმოშობილი საჭიროებებიდან გამომდინარე სხვა ფორმებს;

გ) კომისიის მიერ მიღებული დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, დაზარალებულს უგზავნის შეთავაზებას შესასყიდად სასურველი საცხოვრებელი ფართის მოძიების მიზნით;

დ) ხელს უწყობს ეფექტური კომუნიკაციის დამყარებას კომისიას, მერიას და დაზარალებულ ოჯახებს შორის;

ე) განაცხადის განხილვის და/ან დამატებითი ინფორმაციის მოძიების/გადამოწმების საჭიროების შემთხვევაში, უფლებამოსილია მოიძიოს დამატებითი ან სხვა საჭირო ინფორმაციები, როგორც დაზარალებულებიდან, ასევე უწყებებიდან;

ვ) უწევს მეთოდურ დახმარებას და სხვადასხვა სახის კონსულტაციებს მერიას და დაზარალებულებს;

ზ) შუამდგომლობით წარმოდგენილი კორესპოდენციის ან მისი ნაწილის არასრულად ან ხარვეზით წარმოდგენის შემთხვევაში უფლებამოსილია რეკომენდაცია გაუწიოს მერიას ხარვეზების აღმოფხვრის მიზნით;

თ) დაზარალებულსა და მერიას შორის წარმოშობილი უთანხმოების შემთხვევაში, ახორციელებს მედიატორის ფუნქციას და მხარეებს აძლევს რეკომენდაციას.

2. დეპარტამენტი:

ა) კომისიის სხდომაზე წარდგენის მიზნით, კომისიის სხდომამდე 3 სამუშაო დღით ადრე გამოითხოვს/იღებს მონაცემებს, კომისიის გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ ბენეფიციართა რაოდენობაზე, რომელთაც მიმდინარე ეტაპზე ბაზაში მინიჭებული აქვთ მაღალი პრიორიტეტულობის ქულა;

ბ) გამოთხოვილ/ამოღებულ სიას უგზავნის შესაბამისს მერიებს;

გ) ორგანიზებას უკეთებს წარმოდგენილი შუამდგომლობების კომისიის სხდომაზე გატანას;

დ) საჭიროების შემთხვევაში ახორციელებს ეკომიგრანტ ოჯახთა მონიტორინგს;

ე) ასრულებს კომისიის ცალკეულ მითითებებს;

ვ) ბენეფიციართა პროგრამაში ჩართვის მიზნით ამ წესის, შეთანხმებების/მემორანდუმებისა და მოქმედი სამართლებრივი აქტების ფარგლებში ახორციელებს სხვადასხვა სახის ღონისძიებებს;

ზ) ასრულებს კომისიის ცალკეულ მითითებებს.

3. მერია:

ა) ბენეფიციართა პროგრამაში ჩართვის მიზანშეწონილობაზე საკითხის შესწავლის მიზნით, გადაამოწმებს ოჯახის სოციალურ მდგომარეობას და იმ შემთხვევაში თუ დაზარალებულთა მიერ ბაზაში შეტანილი პირველადი ინფორმაცია შეესაბამება რეალობას, სამინისტროს წინაშე გონივრულ ვადებში აღძრავს შუამდგომლობას ან წარმოადგენს არგუმენტირებულ უარს;

ბ) დაზარალებულს წერილობით აცნობებს არსებული ინფორმაციის აღმოფხვრის/კორექტირების ან შუამდგომლობის აღვრახე უარყოფითი გადაწყვეტილების მიღების თობაზე;

გ) დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში კომისიაზე წარადგენს:

გ.ა) დაზარალებულის განაცხადს;

გ.ბ) დაზარალების ადგილის მიხედვით ეკომიგრანტი ოჯახის შესწავლისა და სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზიანებული/დაზიანების რისკის ქვეშ არსებული საცხოვრებელი სახლის მონიტორინგის აქტს;

გ.გ) დროებითი (ფაქტიური) საცხოვრებელი ადგილის მიხედვით ეკომიგრანტი ოჯახის შესწავლის აქტს (საჭიროების შემთხვევაში);

გ) იმ შემთხვევაში, თუ დაზარალებულ ოჯახზე გაცემული დასკვნა/აქტი, რომლითაც დასტურდება, რომ მისი ოჯახი საჭიროებს გადაადგილებას ნებისმიერი სტიქიური მოვლენით გამოწვეული საფრთხის გამო, დაზარალებულს უწევს კონსულტაციას მისი ბაზაში დარეგისტრირების მიზნით;

დ) წარმოდგენილ აქტებსა და დოკუმენტაციში ასახულ ინფორმაციაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მერიას;

ე) თუ ოჯახი დაზარალების შემდგომ გაიყო და ოჯახის წევრთა ნაწილმა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის თანახმად შექმნა ცალკე ოჯახი, რომელსაც გააჩნია ალტერნატიული საცხოვრებელი ფართი, ამ შემთხვევაში ოჯახის წევრებს შორის მიღწეული შეთანხმების საფუძველზე, გაყოფილმა ოჯახ(ებ)მა მერიაში უნდა განაცხადოს წერილობითი თანხმობა, რომ უსაფრთხო საცხოვრებელი ფართის გარეშე დარჩენილი ბენეფიციარი ოჯახის სასარგებლოდ შუამდგომლობის აღძვრის შემთხვევაში, არ ექნებათ პრეტენზია სახელმწიფო უწყებების მიმართ, ცალკე დახმარების მიღების მოთხოვნით.

4. კომისია:

ა) სხდომების ჩატარების ეტაპები, თარიღი, დრო და დღის წესრიგი დგინდება კომისიის თავმჯდომარის/თავმჯდომარის მოადგილის გადაწყვეტილებით, რაზედაც კომისიის წევრებს ეცნობება ელექტრონული ფოსტის ან სხვა საკომუნიკაციო საშუალებით;

ბ) განაცხადების განხილვის თითოეულ ეტაპზე, კომისია იღებს გადაწყვეტილებას შუამდგომლობის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ, რომელიც 10 სამუშაო დღის განმავლობაში ფორმდება კომისიის სხდომის ოქმით;

გ) კომისიამ პრიორიტეტულობის ქულათა რაოდენობის გათვალისწინებლად, შესაძლებელია იმსჯელოს იმ ოჯახ(ებ)ის პროგრამაში ჩართვაზე, რომლის/რომელთა უსაფრთხო გარემოში გადაყვანა სასწრაფოდაა რეკომენდირებული დასკვნის/აქტის საფუძველზე, მერიის არგუმენტირებული მოთხოვნით ან/და კომისიის გადაწყვეტილებით სხვა განსაკუთრებული შემთხვევებში.

მუხლი 6. ბენეფიციარისათვის საცხოვრებელი სახლის შესყიდვა

1. კომისია, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის შესყიდვისათვის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის რესპუბლიკური ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, ნასყიდობის ღირებულების მაქსიმალურ ოდენობას ერთ საცხოვრებელ ფართზე განსაზღვრავს, საექსპერტო დასკვნით განსაზღვრული საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, მაგრამ არაუმეტეს 25 000 (ოცდახუთი ათასი) ლარისა;

2. იმ შემთხვევაში თუ საცხოვრებელი ფართის გასაყიდი ღირებულება აღემატება პროგრამით განსაზღვრულ თანხას, სურვილისა და შეთანხმების შემთხვევაში, ბენეფიციარი ფართის შეძენის მიზნით თავად ფარავს დარჩენილ სხვაობას;

3. დაზარალებულ ოჯახებს, კომისიის გადაწყვეტილებით ეძლევათ შეთავაზება არანაკლებ 1 თვისა, საქართველოს ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ფართის (უძრავი ქონების სახე: ბინა ან კერძო სახლი მიწის ნაკვეთ(ებ)ით ან მის გარეშე) მოძიებისათვის. თუ დაზარალებული ოჯახი, ვერ შეარჩევს შესასყიდად სასურველ საცხოვრისს, პრიორიტეტულობის ქულის გათვალისწინებით კომისია რიგით სხვა დაზარალებულს

ბულ ოჯახს უგზავნის შეთავაზებას. ოჯახს, რომელმაც მისთვის განკუთვნილ ვადაში ვერ ისარგებლა შეთავაზებით, ფართის შესყიდვის მოთხოვნით შეუძლია მიმართოს კომისიას იმ ეტაპზე, როცა შეძლებს საცხოვრისის შერჩევას. ასეთ შემთხვევაში, ვინაიდან დაზარალებულ ოჯახს ადრინდელ ეტაპზე მიღებული ჰქონდა შეთავაზება, კომისია წარმოდგენილი ფართის ექსპერტიზაზე გადაგზავნის მიზნით იმსჯელებს ურიგოდ.

4. კომისია, ბენეფიციარის მიერ შესასყიდად შერჩეული საცხოვრებელი ფართის მონაცემებს, ტექნიკური მდგომარეობის განსაზღვრისა და საბაზრო ღირებულების დადგენის მიზნით აგზავნის ექსპერტიზაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა წარმოდგენილი საცხოვრისის ფოტომასალა ცხადყოფს, რომ საცხოვრებელი ფართი დაზიანებულია და საცხოვრებლად უვარგისია.

5. ექსპერტიზის ღირებულება განისაზღვრება მომსახურების მიმწოდებელ მხარესა და სამინისტროს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს მოცულობისა და მომსახურების ტარიფების გათვალისწინებით. ექსპერტიზის ხარჯებს ფარავს სამინისტრო;

6. ბენეფიციარს უფლება აქვს შესყიდვის მოთხოვნით განმეორებით წარადგინოს სამინისტროში სხვა საცხოვრებელი ფართი, თუ:

ა) ბენეფიციარი ვერ ფარავს ჩატარებული შეფასების შედეგად დადგენილ საბაზრო ღირებულებასა და გამყიდველის მიერ დაწესებულ ფასს შორის არსებულ სხვაობას;

ბ) დადებულ იქნა უარყოფითი საექსპერტო დასკვნა შერჩეული ფართის ტექნიკურ მდგომარეობაზე;

გ) წარმოდგენილი ფოტომასალა ცხადყოფს, რომ საცხოვრებელი სახლი დაზიანებულია/საცხოვრებლად უვარგისია და მისი ექსპერტიზაზე გადაგზავნა ჩაითვალოს არამიზანშეწონილად;

7. ამ მუხლის მე-6 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში, ბენეფიციარის მიერ შესყიდვის მიზნით მეორე მცდელობაზე წარმოდგენილი ფართის ექსპერტიზის ხარჯებს გაიღებს სამინისტრო. სხვა შემთხვევებში (მაგ.: ბენეფიციარსა და გამყიდველს შორის შეთანხმების გაუქმება და ა.შ.) ექსპერტიზის ხარჯი უნდა გაიღოს ბენეფიციარმა;

8. ეკომიგრანტი ოჯახის მიერ საცხოვრებლის შეძენისათვის, კომისია საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით იღებს გადაწყვეტილებას ბენეფიციარის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით.

9. კომისიის გადაწყვეტილების აღსრულებისა და ბენეფიციარის საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, გამოიცემა მინისტრის ინდივიდუალური-სამართლებრივი აქტი, რომლის საფუძველზე სამინისტროს იურიდიული დეპარტამენტი აფორმებს პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებას, რომლითაც გამყიდველი ბენეფიციარზე (მყიდველზე) ჰყიდის მის საკუთრებაში არსებულ ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო უძრავ ქონებას. პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების შესაბამისი მუხლის თანახმად, მყიდველი, უძრავი ქონების შესყიდვიდან 3 წლის განმავლობაში შეზღუდულია სამინისტროსთან შეთანხმების გარეშე გაასხვისოს ან/და ამავე მიზნით დაყოს ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებად საცხოვრებელი სახლი, გარდა თანამესაკუთრეთა შორის. აღნიშნული შეთანხმება/თანხმობა შესაძლებელია განხორციელდეს კომისიის რეკომენდაციის საფუძველზე, საპატიო საფუძვლის წარმოშობისას (სხვა საცხოვრისის შესყიდვა/გადაცვლა იმავე შეზღუდვით და ა.შ.).

1. სამინისტრო ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს ნასყიდობის ფასი ბენეფიციარის (მყიდველის) სასარგებლოდ შესაბამისი ხელშეკრულების ხელმოწერის, მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის, მყიდველს, ბენეფიციარს (გამყიდველსა) და სამინისტროს შორის შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების, ამ მიღება-ჩაბარების აქტის სამინისტროში წარდგენისა და ნასყიდობის საგნის ბენეფიციარის (მყიდველის) საკუთრებაში რეგისტრაციის შემდგომ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

2. კანონმდებლობის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საცხოვრებელი სახლი რეგისტრირდება დაზარალებული ოჯახის სრულწლოვანი წევრების თანასაკუთრებად.

