

პროგრამის განაცხადის ფორმა

პრიორიტეტის დასახელება, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება პროგრამა:

მოსახლეობის სოციალური დაცვა

პროგრამის კლასიფიკაციის კოდი:

0609

პროგრამის დასახელება:

ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფა

პროგრამის განმახორციელებელი:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო

პროგრამის მთლიანი ბიუჯეტი:

დასახელება	სულ	2024 წელი	2025 წელი	2026 წელი	2027 წელი
ა/რ ბიუჯეტის საკუთარი შემოსავლები	20,867,360	5,216,840	5,216,840	5,216,840	5,216,840
სულ ბიუჯეტი:	20,867,360	5,216,840	5,216,840	5,216,840	5,216,840

პროგრამის განხორციელების პერიოდი: 2024–2027 წლები

პროგრამის მიზანი:

ეკომიგრანტი ოჯახების უსაფრთხო საცხოვრებლით უზრუნველყოფა.

პროგრამის აღწერა:

სახელმწიფოს მიერ ასობით ეკომიგრანტ ოჯახთა დაკმაყოფილების მიუხედავად, დაზარალებულთა რაოდენობა მნიშვნელოვნად მაინც არ მცირდება, ვინაიდან სტიქიური პროცესები უკონტროლოა და ყოველი უხვი ნალექის მოსვლის დროს აქტიურდება. „სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში“ მუდმივად ხდება ახალი განაცხადების შევსება. მიმდინარე ეტაპზე 600 - მდე განაცხადია განსახილველი, რომელთა დაზარალება დადასტურებულია შესაბამისი მუნიციპალიტეტების მიერ, ხოლო შესწავლასა და დაზარალების კატეგორიის მინიჭებას ითხოვს დამატებით 70-მდე ბენეფიციარი. ამდენად, ამ მიმართულებით მყარი სტატისტიკა არ შეიძლება გვექნოდეს. უსაფრთხო გარემოში ადგილმონაცვლეობისათვის, ეკომიგრანტ ოჯახებს ესაჭიროება ფინანსური მხარდაჭერა. პროგრამის ბენეფიციარებს წარმოადგენენ ეკომიგრანტები, რომლებსაც შუამდგომლობს შესაბამისი თვითმმართველი ერთეულები, როგორც მათ ადმინისტრაციულ ტერიტორიაზე სტიქიის შედეგად დაზარალებულ ოჯახებს. ბენეფიციართა შერჩევას უზრუნველყოფს უფლებამოსილი კომისია (შემდგომში - კომისია). კომისიის შემადგენლობა, უფლებამოსილება, ბენეფიციართა შერჩევის წესი და კრიტერიუმები განისაზღვრება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის სამართლებრივი აქტით (შემდგომში - განკარგულება).

პროგრამაში ჩაერთვებიან პრიორიტეტულობის ქულა მინიჭებული ბენეფიციარნი, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში ან აღნიშნულზე ინფორმაცია მატერიალური სახით მოწოდებული იქნება საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ. პროგრამის ბენეფიციარი 2010 წლის 1 იანვრიდან, შუამდგომლობის აღმდგამდე, უწყვეტად უნდა იყოს რეგისტრირებული აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე (აღნიშნული რეგულაცია არ ვრცელდება ქორწინების შედეგად ოჯახში შემატებულ წევრებზე, არასრულწლოვნებზე, სტუდენტებზე და პირებზე რომლებიც 2010 წლისათვის იყვნენ არასრულწლოვნები); პროგრამის ფარგლებში არ განხილება ბენეფიციარი, რომელსაც გააჩნია საკმარისი ალტერნატიული ფართი (ალტერნატიულ ფართად არ ცაითვლება უმრავი ქონება (სახლი ან ბინა), რომელიც განხილვის ეტაპზე არ არის დასრულებული და საცხოვრისად უვარგისია), ან/და ოჯახი ვერ აკმაყოფილებს განკარგულებით გათვალისწინებულ კრიტერიუმებს. აღნიშნულზე ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამშენებლო კომპანიის ან/და შუამდგომლობის აღმდგომელი ადმინისტრაციული ორგანოს ან სამინისტროს შესაბამისი დეპარტამენტის სამონიტორინგის აქტითა და ფოტოებით, რომლის საფუძველზე კომისია მიიღებს გადაწყვეტილებას. პროგრამაში ჩართვის საფუძველია თვითმმართველი ერთეულის მიერ აღმრული შუამდგომლობა მოქალაქის განაცხადის საფუძველზე. დაზარალებულ ოჯახებს, კომისიის გადაწყვეტილებით ეძლევათ შეთავაზება არანაკლებ 1 თვისა, საქართველოს ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ფართის (უმრავი ქონების სახე: ბინა ან კერძო სახლი მიწის ნაკვეთ(ებ)ით ან მის გარეშე) მოძიებისათვის. დაზარალებულ ოჯახებს, კომისიის გადაწყვეტილებით ეძლევათ შეთავაზება არანაკლებ 1 თვისა, საქართველოს ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ფართის (უმრავი ქონების სახე: ბინა ან კერძო სახლი მიწის ნაკვეთ(ებ)ით ან მის გარეშე) მოძიებისათვის. იმ შემთხვევაში თუ ბენეფიციარის მიერ შერჩეული საცხოვრებლად ვარგისი ბინა მდებარეობს ექსპუატაციაში არ შესულ კორპუსში, წარმოდგენილი ფართის მონაცემების გაცნობის შემდეგ კომისია უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება უმრავი ქონების შესყიდვის მიზნით. თუ დაზარალებული ოჯახი, ვერ შეარჩევს შესაბამისად სასურველ საცხოვრისს, პრიორიტეტულობის ქულის გათვალისწინებით კომისია რიგით სხვა დაზარალებულ ოჯახს უგზავნის შეთავაზებას. ოჯახს, რომელმაც მისთვის განკუთვნილ ვადაში ვერ ისარგებლა შეთავაზებით, ფართის შესყიდვის მოთხოვნით შეუძლია მიმართოს კომისიას იმ ეტაპზე როცა შეძლებს საცხოვრისის შერჩევას. ასეთ შემთხვევაში, ვინაიდან დაზარალებულ ოჯახს ადრინდელ ეტაპზე მიღებული ჰქონდა შეთავაზება, კომისია წარმოდგენილი ფართის ექსპერტიზაზე გადაგზავნის მიზნით იმსჯელებს ურიგოდ.

კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, ბენეფიციარის მიერ შესასყიდად შერჩეულ საცხოვრის (დარეგისტრირებულ უძრავ ქონებას, საცხოვრებელ ფართს (აგრეთვე დამხმარე შენობა/ნაგებობს) და მიწის ნაკვეთ(ებ)ს (მათ შორის ცალკე საკადასტრო კოდით დარეგისტრირებულ(ებ)ი)) ჩაუტარდება ექსპერტიზა უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დადგენის და შენობა ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის (გარდა იმ შემთხვევისა თუ ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილი ფოტომასალა ცხადყოფს, რომ საცხოვრებელი სახლი დაზიანებულია და საცხოვრებლად უვარგისია) მიზნით. ექსპერტიზის ხარჯებს ფარავს სამინისტრო. ექსპერტიზის ღირებულება განისაზღვრება მომსახურების მიმწოდებელ მხარესა და სამინისტროს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს მოცულობისა და მომსახურების ტარიფების შესაბამისად. ბენეფიციარს უფლება აქვს, კომისიის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, განმეორებით წარადგინოს სამინისტროში სხვა საცხოვრებელი ფართი, თუ: 1. ჩატარებული შეფასების შედეგად დადგენილი საბაზრო ღირებულება პროგრამით გათვალისწინებულზე ნაკლებია, ბენეფიციარი რეგისტრირებულია სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზაში 200 000 ან ნაკლები სარეიტინგო ქულით და ვერ ფარავს ექსპერტიზით დადგენილ საბაზრო ღირებულებასა და გამყიდველის მიერ დაწესებულ ფასს შორის არსებულ სხვაობას;

2. დადებულ იქნა უარყოფითი საექსპერტო დასკვნა შერჩეული ფართის ტექნიკურ მდგომარეობაზე;

3. წარმოდგენილი ფოტომასალის საფუძველზე საცხოვრებელი ფართის ექსპერტიზაზე გადაგზავნა ჩაითვალოს არამიზანშეწონილად.

ზემომოთხსენებულ შემთხვევებში, აგრეთვე განკარგულებით და/ან კომისიის გადაწყვეტილებით სხვა განსაკუთრებულ შემთხვევაში, ბენეფიციარის მიერ დამატებით მცდელობაზე წარმოდგენილი ფართის ექსპერტიზის ხარჯებს გაიღებს სამინისტრო. სხვა შემთხვევებში განმეორებით მცდელობაზე წარმოდგენილი საცხოვრებელი ფართის ექსპერტიზის ხარჯებს იხდის ბენეფიციარი.

კომისია, კერძო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შესყიდვისთვის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის რესპუბლიკური ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, ნასყიდობის ღირებულების მაქსიმალურ ოდენობას ერთ საცხოვრებელ ფართზე განსაზღვრავს საექსპერტო დასკვნით განსაზღვრული საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, მაგრამ არაუმეტეს პროგრამით გათვალისწინებული 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარისა. იმ შემთხვევაში, თუ საცხოვრებელი ფართის გასაყიდი ღირებულება აღემატება პროგრამით განსაზღვრულ თანხას, სურვილისა და შეთანხმების შემთხვევაში, ბენეფიციარი ფართის შეძენის მიზნით თავად ფარავს დარჩენილი სხვაობას. კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, სახლების შესყიდვის მსურველთა განაცხადების დაკმაყოფილების თაობაზე გამოიცემა საექსპერტო დასკვნების მიღების შემდგომ, უფლებამოსილი კომისია იღებს გადაწყვეტილებას ბენეფიციარის დაკმაყოფილების თაობაზე, რა მიზნითაც გამოიცემა მინისტრის ინდივიდუალური-სამართლებრივი აქტი. კანონმდებლობის შესაბამისად გაფორმებული პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საცხოვრებელი ფართი რეგისტრირდება დაზარალებული ოჯახის სრულწლოვანი წევრების თანასაკუთრებად. პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების შესაბამისი მუხლის თანახმად, მყიდველი, უძრავი ქონების შესყიდვიდან 3 წლის განმავლობაში შეზღუდულია გაასხვისოს ან/და ამავე მიზნით დაყოს ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებად საცხოვრებელი სახლი, მყიდველი უფლებამოსილია თანამესაკუთრეს საკუთრებაში გადასცეს თავისი წილი. ქონების გასხვისების სამწლიანი შეზღუდვა შეიძლება მოხსნას სამინისტრომ, კომისიის რეკომენდაციის საფუძველზე იმ შემთხვევაში, თუ კომისია იმსჯელებს და მიიჩნევს, რომ აღნიშნული გადაწყვეტილება უკეთეს მდგომარეობაში ჩააყენებს ბენეფიციარს. პროგრამის ფარგლებში სამინისტრო უზრუნველყოფს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაწეული სარეგისტრაციო მომსახურებისათვის განსაზღვრულ შემდეგი საფასურის გადახდას: ა) უძრავ ნივთზე უფლების რეგისტრაცია - 4 სამუშაო დღის ვადაში; ბ) უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების რეგისტრაცია - 4 სამუშაო დღის ვადაში გ) სარეგისტრაციოდ წარდგენილ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დადასტურება - დაუყოვნებლივ. სამინისტრო არ გადაიხდის დაჩქარებული მომსახურების რეგისტრაციისათვის და სარეგისტრაციოდ დამატებით წარდგენილ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დადასტურებისათვის განსაზღვრულ საფასურს.

პროგრამის განხორციელების ფინანსური გეგმა

დასახელება	სულ	2024 წელი	2025 წელი	2026 წელი	2027 წელი
ეკომიგრანტი ოჯახების განსახლება	20,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
შესასყიდი სახლების ექსპერტიზა	720,000	180,000	180,000	180,000	180,000
სარეგისტრაციო მომსახურების საფასური	147,360	36,840	36,840	36,840	36,840
სულ პროგრამა	20,867,360	5,216,840	5,216,840	5,216,840	5,216,840

წინა წლის შედეგი, მ.შ. გამოწვევები

2023 წლის მდგომარეობით 80-მდე ბენეფიციარი უზრუნველყოფილი იქნება უსაფრთხო საცხოვრებლით.

მიმდინარე წლის შედეგი, მ.შ. გამოწვევები

100 ეკომიგრანტი ოჯახი იქნება საცხოვრებლით უზრუნველყოფილი

საბოლოო მოსალოდნელი შედეგი

ეკომიგრანტები უზრუნველყოფილი არიან უსაფრთხო საცხოვრებლით.

პროგრამის საბოლოო შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები					გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია)	მოგროვების მეთოდი
		2024 წელი	2025 წელი	2026 წელი	2027 წელი				
ეკომიგრანტები უზრუნველყოფილი არიან უსაფრთხო საცხოვრებელით.	ბენეფიციართა რაოდენობა (არაუმეტეს)	100	100	100	100	ბენეფიციართა რაოდენობა	ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები	აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო	წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანალიზი