პროგრამის განაცხადის ფორმა

პრიორიტეტის დასახელება, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება პროგრამა:

მოსახლეობის სოციალური დაცვა

პროგრამის კლასიფიკაციის კოდი:	0609

პროგრამის დასახელება:

ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფა

პროგრამის განმახორციელებელი:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო

პროგრამის მთლიანი ბიუჯეტი:

დასახელება	სულ	2025 წელი	2026 წელი	2027 წელი	2028 წელი
ა/რ ბიუჯეტის საკუთარი შემოსავლები	30,960,000	6,240,000	8,240,000	8,240,000	8,240,000
სულ ბიუჯეტი:	30,960,000	6,240,000	8,240,000	8,240,000	8,240,000

პროგრამის განხორციელების პერიოდი:	2025–2028 წლები

პროგრამის მიზანი:

ეკომიგრანტი ოჯახების უსაფრთხო საცხოვრებლით უზრუნველყოფა.

პროგრამის აღწერა:

სახელმწიფოს მიერ ყოველწლიურად ხორციელდება ასობით ეკომიგრანტი ოჯახის უსაფრთხო გარემოში გადაყვანა და მათი საცხოვრებელი ფართებით დაკმაყოფილება. თუმცა, სტიქიური მოვლენების ზრდისა და უკონტროლო განვითარების ფონზე, შეუძლებელია ზარალის წინასწარი პროგნოზირება. აღნიშნული პროცესების შედეგად, ,,სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებულ (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში" სისტემატურად ხდება ახლად დაზარალებულთა განაცხადების შევსება. მიმდინარე ეტაპზე 800 - მდე განაცხადია განსახილველი და პროცესი უწყვეტ რეჟიმში გრძელდება. შესაბამისად, ამ მიმართულებით შეუძლებელია გვქონდეს მყარი სტატისტიკა. სფეროში არსებული სირთულეების მიუხედავად, სახელმწიფო მის ხელთ არსებული რესურსების ფარგლებში, სხვადასხვა ღონისძიებებითა და პროექტებით, უზრუნველყოფს სტიქიით დაზარალებული ოჯახების უსაფრთხო საცხოვრისით დაკმაყოფილებას. წარმოდგენილი პროგრამის მიზანი არის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სტიქიით დაზარალებული და ადგილმონაცვლეობას დაქვემდებარებული ოჯახის ფინანსური მხარდაჭერა, საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის ან ბენეფიციარის საკუთრებაში არსებულ ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით. პროგრამის ბენეფიციარებს წარმოადგენენ ეკომიგრანტები, რომლებსაც შუამდგომლობს შესაბამისი თვითმმართველი ერთეულები, როგორც მათ ადმინისტრაციულ ტერიტორიაზე სტიქიის შედეგად დაზარალებულ ოჯახებს. ბენეფიციართა შერჩევას უზრუნველყოფს უფლებამოსილი კომისია (შემდგომში - კომისია). კომისიის შემადგენლობა, უფლებამოსილება, ბენეფიციართა შერჩევის წესი და კრიტერიუმები განისაზღვრება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის სამართლებრივი აქტით (შემდგომში - განკარგულება). პროგრამაში ჩაერთვებიან პრიორიტეტულობის ქულა მინიჭებული ბენეფიციარები, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში ან აღნიშნულზე ინფორმაცია მატერიალური სახით მოწოდებული იქნება საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ. პროგრამის ბენეფიციარი 2010 წლის 1 იანვრიდან, შუამდგომლობის აღძვრამდე, უწყვეტად უნდა იყოს რეგისტრირებული აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე (აღნიშნული რეგულაცია არ ვრცელდება ქორწინების შედეგად ოჯახში შემატებულ წევრებზე, არასრულწლოვნებზე, სტუდენტებზე და პირებზე რომლებიც 2010 წლისათვის იყვნენ არასრულწლოვნები); პროგრამის ფარგლებში არ განიხილება ბენეფიციარი, რომელსაც გააჩნია საკმარისი ალტერნატიული ფართი (ალტერნატიულ ფართად არ ჩაითვლება უძრავი ქონება (სახლი ან ბინა), რომელიც განხილვის ეტაპზე არ არის დასრულებელი და საცხოვრისად უვარგისია, რაზედაც ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს სამშენებლო კომპანიის ან/და შუამდგომლობის აღმძვრელი ადმინისტრაციული ორგანოს ან სამინისტროს შესაბამისი დეპარტამენტის მონიტორინგის აქტით), ან/და ოჯახი ვერ აკმაყოფილებს განკარგულებით გათვალისწინებულ სხვა კრიტერიუმებს.

პროგრამაში ჩართვის საფუძველია თვითმმართველული ერთეულის მიერ აღძრული შუამდგომლობა მოქალაქის განაცხადის საფუძველზე. კომისიის მიერ შუამდგომლობის განხილვისა და დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, დაზარალებულს ეგზავნება შეთავაზება მოიძიოს და სამინისტროში წარმოადგინოს შესასყიდად სასურველი საცხოვრებელი ფართის მონაცემები ან ბენეფიციარის საკუთრებაში არსებულ უფლებრივად უნაკლო მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, შესაბამისი მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული ნებართვა. იმ შემთხვევაში, თუ შეთავაზების მიღების შემდგომ, ბენეფიციარი წარმოადგენს შესაბამისი მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემულ ნებართვას, მის საკუთრებაში არსებულ უფლებრივად უნაკლო მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, სამინისტრო, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის საფუძველზე, დაზარალებულ ოჯახს გაეწევა ფინანსური მხარდაჭერა 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით განკარგულებით გათვალისწინებული რეგულაციების ფარგლებში.ხოლო, იმ შემთხვევაში თუ ბენეფიციარი წარმოადგენს შესასყიდად სასურველ საცხოვრებელი ფართის მონაცემებს, სამინისტროს დაკვეთით უძრავ ქონებას (საცხოვრებელი ფართი (არსებობის შემთხვევაში დამხმარე შენობა/ნაგებობი), საკარმიდამო და მიმდებარე მიწის ნაკვეთი) ჩაუტარდება ექსპერტიზა მისი საბაზრო ღირებულების დადგენისა და შენობა ნაგებობის ტექნიკური მდომარეობის შეფასების მიზნით. ექსპერტიზის ხარჯებს ფარავს სამინისტრო. ექსპერტიზის ღირებულება განისაზღვრება მომსახურების მიმწოდებელ მხარესა და სამინისტროს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს მოცულობისა და მომსახურების ტარიფების შესაბამისად. ბენეფიციარი უფლებამოსილია შესაფასებლად წარმოადგინოს ექსპლუატაციაში არ შესულ კორპუსში მდებარე საცხოვრებლად ვარგისი ბინაც, რომლის მონაცემების გაცნობისა და ექსპერტიზის დადებითად შეფასების შემთხვევაში, კომისია უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება უძრავი ქონების შესყიდვის მიზნით. ოჯახს, რომელმაც მისთვის განკუთვნილ ვადაში ვერ ისარგებლა შეთავაზებით, ფართის შესყიდვის მოთხოვნით შეუძლია მიმართოს კომისიას იმ ეტაპზე როცა შეძლებს საცხოვრისის შერჩევას. ასეთ შემთხვევაში, ვინაიდან დაზარალებულ ოჯახს ადრინდელ ეტაპზე მიღებული ჰქონდა შეთავაზება, კომისია წარმოდგენილი ფართის ექსპერტიზაზე გადაგზავნის მიზნით იმსჯელებს ურიგოდ.

კომისია, კერძო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შესყიდვის/ბენეფიციარის საკუთრებაში არსებულ უფლებრივად უნაკლო მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის რესპუბლიკური ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, ნასყიდობის ღირებულების მაქსიმალურ ოდენობას ერთ საცხოვრებელ ფართზე/ერთ მშენებლობაზე განსაზღვრავს საექსპერტო დასკვნით განსაზღვრული საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, მაგრამ არაუმეტეს პროგრამით გათვალისწინებული 50 000 (ორმოცდა ათასი) ლარისა. იმ შემთხვევაში, თუ საცხოვრებელი ფართის გასაყიდი ან მშენებლობის ღირებულება აღემატება პროგრამით განსაზღვრულ თანხას, ბენეფიციარი თავად ფარავს დარჩენილი სხვაობას.

საექსპერტო დასკვნების მიღების შემდგომ, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის თანახმად და კანონმდებლობის შესაბამისად გაფორმებული პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საცხოვრებელი ფართი რეგისტრირდება დაზარალებული ოჯახის სრულწლოვანი წევრების თანასაკუთრებად. პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების შესაბამისი მუხლის თანახმათ, მყიდველი, უძრავი ქონების შესყიდვიდან 3 წლის განმავლობაში შეზღუდულია გაასხვისოს ან/და ამავე მიზნით დაყოს ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებად საცხოვრებელი სახლი, მყიდველი უფლებამოსილია თანამესაკუთრეს საკუთრებაში გადასცეს თავისი წილი. ქონების გასხვისების სამწლიანი შეზღუდვა შეიძლება მოხსნას სამინისტრომ, კომისიის რეკომენდაციის საფუძველზე იმ შემთხვევაში, თუ კომისია იმსჯელებს და მიიჩნევს, რომ აღნიშნული გადაწყვეტილება უკეთეს მდგომარეობაში ჩააყენებს ბენეფიციარს. პროგრამის ფარგლებში სამინისტრო უზრუნველყოფს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაწეული სარეგისტრაციო მომსახურებისათვის განსაზღვრულ შემდეგი საფასურის გადახდას: ა) უძრავ ნივთზე უფლების რეგისტრაცია - 4 სამუშაო დღის ვადაში; ბ)უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების რეგისტრაცია - 4 სამუშაო დღის ვადაში გ) სარეგისტრაციოდ წარდგენილ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დადასტურება - დაუყოვნებლივ. სამინისტრო არ გადაიხდის დაჩქარებული მომსახურების რეგისტრაციისათვის და სარეგისტრაციოდ დამატებით წარდგენილ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დადასტურებისათვის განსაზრვრულ საფასურს.

პროგრამის განხორციელების ფინანსური გეგმა

დასახელება	სულ	2025 წელი	2026 წელი	2027 წელი	2028 წელი
ეკომიგრანტი ოჯახების განსახლება	30,000,000	6,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
შესასყიდი სახლების ექსპერტიზა	780,000	195,000	195,000	195,000	195,000
სარეგისტრაციო მომსახურების საფასური	180,000	45,000	45,000	45,000	45,000
სულ პროგრამა	30,960,000	6,240,000	8,240,000	8,240,000	8,240,000

წინა წლის შედეგი, მ.შ. გამოწვევები

2024 წლის მდგომარეობით 140-მდე ბენეფიციარი უზრუნველყოფილი იქნება უსაფრთხო საცხოვრებლით.

მიმდინარე წლის შედეგი, მ.შ. გამოწვევები

120 ეკომიგრანტი ოჯახი იქნება საცხოვრებლით უზრუნველყოფილი

საბოლოო მოსალოდნელი შედეგი

ეკომიგრანტები უზრუნველყოფილი არიან უსაფრთხო საცხოვრებელით.

პროგრამის საბოლოო შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები					გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია)	მოგროვების მეთოდი
		2025 წელი	2026 წელი	2027 წელი	2028 წელი				
ეკომიგრანტები უზრუნველყოფილი არიან უსაფრთხო საცხოვრებელით.	ბენეფიციართა რაოდენობა (არაუმეტეს)	120	160	160	160	ბენეფიციართა რაოდენობა	ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები	აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო	წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანალიზი