

პროექტის შედგენისას გავითვალისწინებულია ქვეყნის საწარმოო პოტენციალი, მოხმარების მოცულობა. გამოვედით დაშვებიდან, რომ პროდუქცია განკუთვნილია რეგიონალური მოხმარებისთვის. თავი ავარიდეთ ინესტიცია ტევადი საწარმოო კვანძების შექმნას: ა) სადედე გუნდის შექმნა, ბ) საინჟინერო განყოფილება, გ) სრული ავტომატიზაციის სასაკლაო. და ა.შ.

თუმცა თავი არ აგვირიდებია ისეთი აუცილებელი დანახარებისაგან როგორც არის: ა) ავტომატიზირებული საფრინველები, ბ) შოკური მაცივარი (აუცილებლობის შემთხვევაში მოახდენს ხორცის გაყინვას და ვარგისს გახდის გრძელვადიანი შენახვისთვის), გ) მაღალხარისხიანი საკვების დამზადების კვანძი, დ) კარგი სასაკლაო, და ა.შ.

წარმოგდენილი პროექტის მიხედვით ინვესტიციის ზომა და უკუგება მიმზიდველი იქნება ინვესტორისთვის.

სრული ინვესტიცია	2,647,730 ლარი
discount rate	5.00%
NPV	796,814 ლარი
IRR	12%
საინვესტიციო პერიოდი	7 წელი
ინვესტიციის დაფარვის პერიოდი	5 წელი

პროექტის ძირითადი საინვესტიციო პარამეტრები გვამღებს მყარ საფუძველს რეკომენდაცია გავუწიოთ ინვესტორს, დააბანდონ რესურსი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკაში მეფრინველეობის ფერმის შესაქმნელად.

i. ბროილერის ტიპის მეფრინველეობის ფერმის მომგებიანობა

ბროილერის ტიპის მეხორცეული მეურნეობა ერთ-ერთი საინტერესო ბიზნეს მიმართულებაა. თავისი არსით მეფრინველეობა ინდუსტრიული წარმოებაა. შესაბამისად მისი წარმოება შესაძლებელია პრაქტიკულად ყველა რეგიონში და ყველა კლიმატურ ზონაში. საქართველოში იმპორტირებული ფრინველის ხორცი პირდაპირ პროპორციულად ასახავს ამ ტენდენციებს. დღეს დახლებზე შეხვდებით: თურქულ, უკრაინულ, ჩინურ, ბულგარულ, ბრაზილიურ და ა.შ. პროდუქციას. სხვა და სხვა მწარმოებელ ქვეყანას აქვს განსხვავებული უპირატესობა.

მწარმოებელი ქვეყანა	კლიმატური უპირატესობა	მარცვლეულის განვითარებული წარმოება	გეოგრაფიული სიახლოვე საქართველოსთან	განვითარებული საწარმოო ინფრასტრუქტურა (დამხმარე მანქანა-დანადგარების წარმოებისთვის)
თურქეთი				
ბრაზილია				
ჩინეთი				
ბულგარეთი				
უკრაინა				
ადგილობრივი წარმოება				

იგივე სქემაში თუ მოვახვედრებთ საქართველოს, კერძოდ აჭარის რეგიონს გვექნება შემდეგი სურათი.

მწარმოებელი მხარე	კლიმატური უპირატესობა	მარცვლეულის განვითარებული წარმოება	გეოგრაფიული სიახლოვე მომხმარებელთან	განვითარებული საწარმოო ინფრასტრუქტურა (დამხმარე მანქანა-დანადგარების წარმოებისთვის)
-------------------	-----------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა	უდავოდ გამოხატული კლიმატური უპირატესობაა სითბო, რაც დაზოგავს ენერგეტიკულ დანახარჯებს.	მცირე რაოდენობით იწარმოება, თუმცა მოხმარების 10- 15%-ს ჩაანაცვლებს.	ეს ფაქტორი უდაო უპირატესობაა. ამიტომაც რეკომენდირებუ ლია საწარმომ აწარმოოს „ნედლი“ გაუყინავი ხორცი.	სამწუხაროდ მხოლოდ სარემონტო პოტენციალი თუ იქნება რეგიონში.
-------------------------------------	--	--	--	--

მატრიცა გვიჩვენებს, რომ ადგილობრივ წარმოებას არანაირი უპირატესობა არ გააჩნია იმპორტულთან, რომ არა ერთი გადამწყვეტი ფაქტორი - გეოგრაფიული სიახლოვე.

აჭარაში საწარმოს მთავარი უპირატესობა მომხმარებელთან გეოგრაფიული სიახლოვეა. მხოლოდ საქართველოში (რეგიონში) წარმოებული პროდუქციის გაყიდვაა შესაძლებელი ნედლად. ასევე, გასათვალისწინებელია მომხმარებლის დამოკიდებულება ახალი და ნატურალური პროდუქტის მიმართ.

ii. ფრინველის ხორცის წარმოებასთან დაკავშირებული ხარჯები

ხარჯების სრულყოფილი შეიძლება რამოდენიმე მიმართულებად დავყოთ:

ა) თვითღირებულების შემადგენელი ხარჯები:

წარმოშობა		კუთრი წილი ხარჯებში
წიწილა	ადგილობრივი	24%
მარცვლეული	იმპორტული	34%
პროტეინით მდიდარი ნაზავი	იმპორტული	28%
მედიკამენტი	იმპორტული	0.1%

ბ) ზედნადები ხარჯები:

წარმოშობა		კუთრი წილი ხარჯებში
ხელფასი/ანაზღაურება	ადგილობრივ ვალუტაში	10%
ენერგეტიკა	ადგილობრივ ვალუტაში	3%
სხვა	ადგილობრივ ვალუტაში	0,5%

ხარჯების სტრუქტურის განხილვის შედეგად შეგვიძლია გამოვყოთ შემდეგი საკითხები:

- ხარჯების 60% არის იმპორტული პროდუქციის შესაძენად. რაც შეიცავს სავალუტო რყევების რისკს.
- თვითღირებულების შემადგენელი პუნქტებიდან არც ერთი არ არის ერთ მომწოდებელზე დამოკიდებული. ყველა პოზიციაზე მოწოდება დივერსიფიცირებულია.

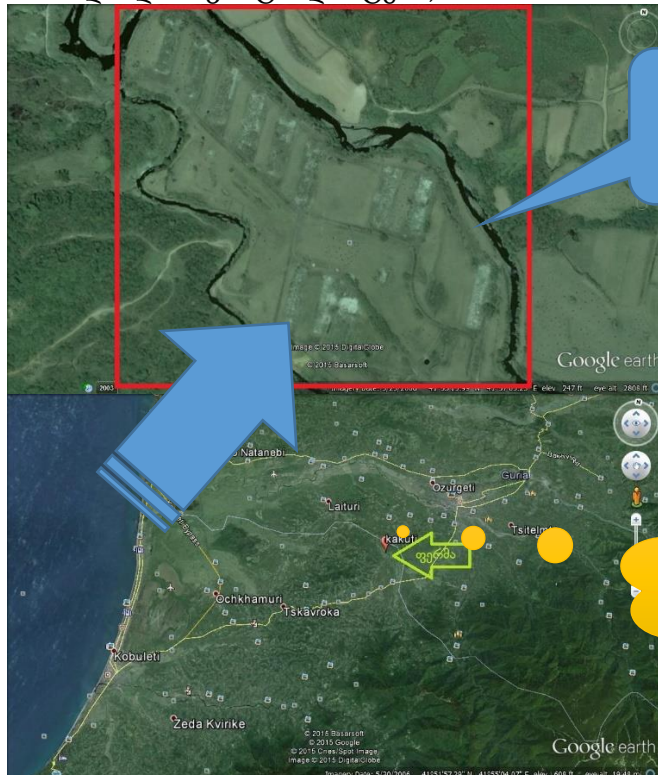
I. ბიზნეს მოდელი

i. წარმოების ტექნოლოგიები

მეფრინველეობის ფაბრიკის ადგილმდებარეობის შერჩევა

მეფრინველეობის ფაბრიკა სასურველია განთავსდეს ყოფილი მეფრინველეობის ფაბრიკის ტერიტორიაზე, ქობულეთის რაიონში, სოფ. ქაქუთის მიმდებარე ტერიტორიაზე. ყოფილი ფაბრიკა აკმაყოფილებს გარემოს დაცვით და საწარმოო ტექნოლოგიურ მოთხოვნებს.

(მანძილი დასახლებული პუნქტიდან, ძირითად საკომუნიკაციო კვანძებთან სიახლოვე, ყოფილ საფრინველებს შორის მანძილი, დამხმარე და ტექნიკურ ნაგებობებს შორის მანძილი და სხვა სტანდარტები).



ყოფილი ფერმის შენობების ნანგრევები
ეხლაც ჩანს რუკაზე

სოფ. „ქაქუთი“

ჯიშების შერჩევა

ბროილერის ტიპის ფრინველის შერჩევისას მხედველობაში უნდა მივიღოთ სწრაფი ხელმისაწვდომობა. რამდენადაც ამ ტიპის ფრინველს არ შეუძლია კვლავ წარმოება, აუცილებელია ახლოს იყოს ე. წ. სადედე გუნდის ფაბრიკა. სადედე გუნდის ფაბრიკა აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს, რომლიდანაც იჩეკება მაღალი წარმადობის ფრინველი. სადედე ფაბრიკები მდებარეობს საქართველოში შპს პიუნიკ ჯორჯიაში და, შპს ჩირინაში, აგრეთვე, ფართოდ არის წარმოდგენილი თურქეთის რესპუბლიკაში.

ბროილერის ტიპის ქათამის გავრცელებული სახეობებია: ა) Cobb -ი (Cobb 500, Cobb 700, Cobb avian 48, CobbSASSO), აშშ ბ) Aviagen -ის (ROSS 308, ROSS 708, PM3). საქართველოში არსებული ორივე ფაბრიკა აწარმოებს ROSS 308 ტიპის საინკუბაციო კვერცხს. ხელმისაწვდომია, აგრეთვე, გამოჩეკილი წიწილის შესყიდვა შპს „როსტერ ჯორჯიასაგან“. პროექტში წარმოდგენილი გათვლებით რეკომენდირებულია, სწორედ წიწილის შესყიდვა, ან გამოჩეკვის მომსახურების მიღება.

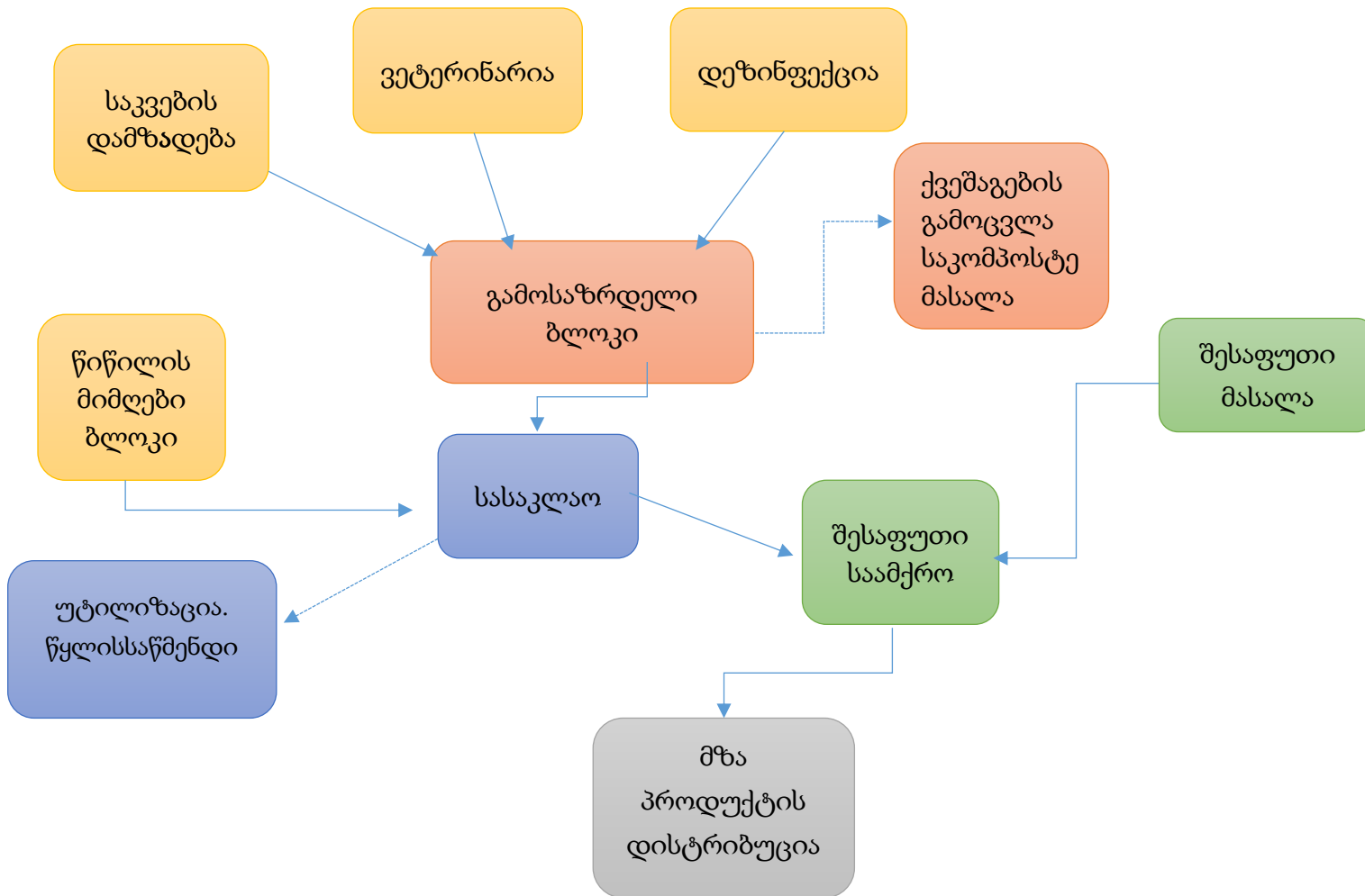
1. თანამედროვე ინკუბატორები საკმაოდ ინვესტიცია ტევადია;
2. მოითხოვს მაღალკვალიფიციურ კადრებს;
3. კვერცხის შეძენიდან ინკუბატორში მოთავსებამდე ყოველი მოცდის დღე ამცირებს ჩეკვადობის პროცენტს.

რეგიონის ქვეყნებში მეფრინველეობა განვითარებულია თურქეთში, უკრაინასა და რუსეთში.

დასახელება	ფასი (დღგ-ის ჩათვლით), ლარი	ფასი (დღგ-ის ჩათვლით), აშშ დოლარი
საინკუბაციო კვერცხი	1.04	0.45

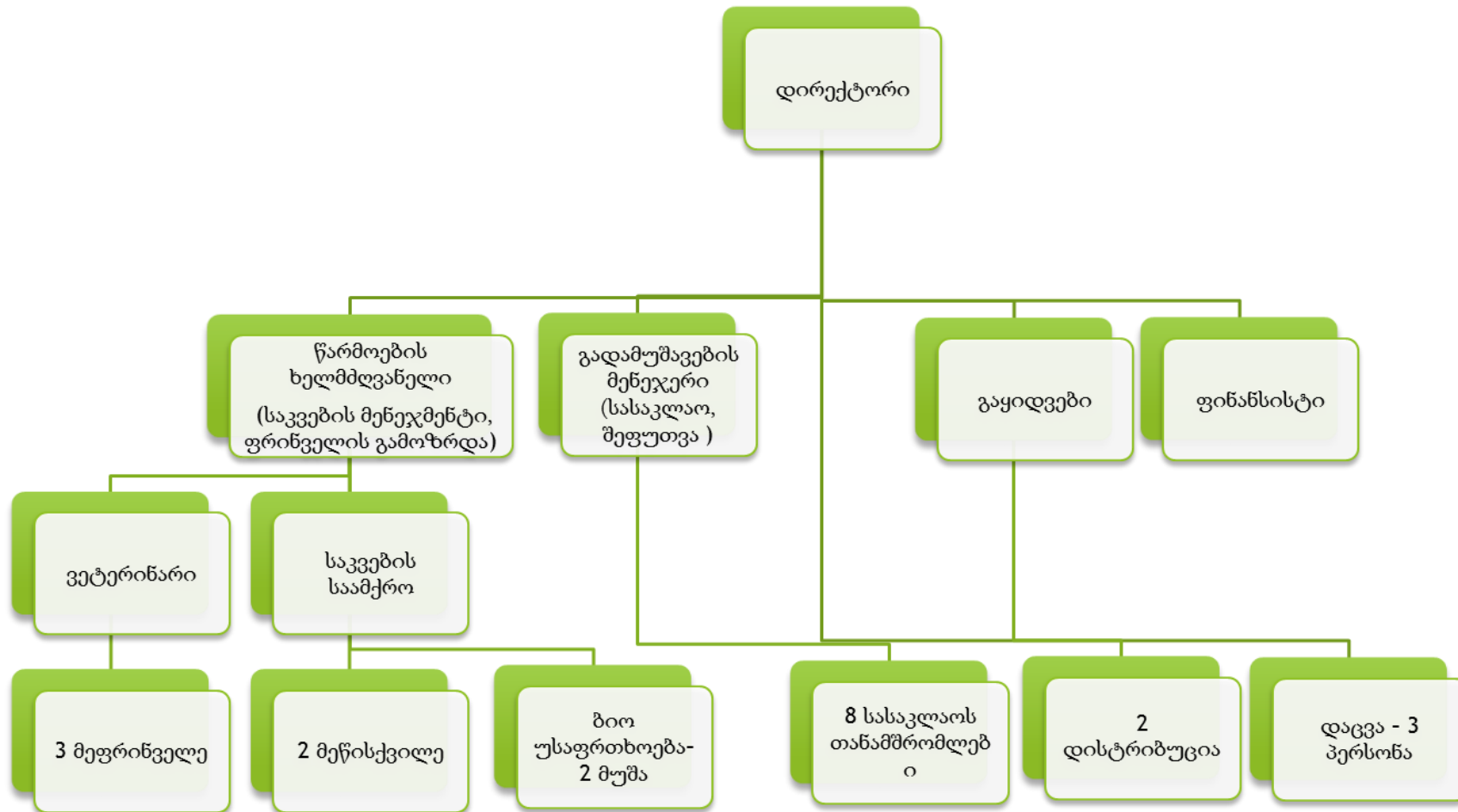
ჩეკვა	0.14	0.06
პირველადი აცრა (ლასოტა, გამბორო, ბრონქიტი)	0.05	0.022
გამოსავლიანობა	94%	
1 ფრთა წიწილის ღირებულება დღგ-ის ჩათვლით	1.3006	0.561
მედიკამენტები შემდგომი აცრისთვის	0.006	0.003

საწარმოს მოდელირება



საშტატო განრიგი, თანამშრომელთა ფუნქციური განაწილება

თანამდებობა	დასაბეგრი ხელფასი, აშშ დოლარი	დასაბეგრი ხელფასი, ლარი
დირექტორი	1,000	2,320
წარმოების მენეჯერი	563	1,305
გადამუშავების მენეჯერი	563	1,305
გაყიდვებისა და მარკეტინგის მენეჯერი	563	1,305
ბუღალტერი	388	899
მთლიანი მენეჯმენტი	3,075	7,134
ვეტერინარი	250	580
მეწისქვილე	375	870
3 ფერმის 3 მუშა	750	1,740
2 მეწისქვილე	500	1,160
ბიო-უსაფრთხოება - 2 მუშა	500	1,160
სასაკლავოს მუშები - 8	2,000	4,640
გაყიდვები-2 მუშა		
უსაფრთხოება - 3 მუშა	450	1,044
სულ მუშეობა/პერსონალი	4,200	9,744



საფრინველების რაოდენობის, ზომების და აღჭურვილობის შერჩევა

1 გამოსაზრდელი ფერმის პარამეტრებია: სიგრძე - 70 მ, სიგანე - 12 მ, სიმაღლე - 2,5 მ (ფართობი = 840 მ²). სულ 4 ფერმის შენობის საერთო ფართობია - 3,360 მ². საფრინველე მოეწყობა იატაკზე გამოზრდის პრინციპით. 1 კვ.მ.-ზე იზრდება 16-19 ფრთა ქათამი (ნესტიანობის მაღალი მაჩვენებლის გათვალისწინებით, სასურველია, ამოვზარდოთ - 16). საფრინველის მომზადების და გამოზრდის სრული ციკლი შეადგენს 50-60 დღეს., ამრიგად, მეფრინველეობის 1 ფერმა გამოზრდის 14,280 ათას ფრთა ქათამს ერთ დასმაზე, ხოლო წელიწადში 99,960 ფრთას (14,280 * 7), ოთხი საფრინველე - 399,840 ფრთას. დაცემის კოეფიციენტი 6% (იხ. დანართი). თვითური წარმადობა იქნება 30-32 ათასი ფრთა, ოპტიმალურად გასაყიდი წონა 1.5 – 1.6 კგ. გასუფთავებული ხორცი (იხ. შესაბამისობის გრაფიკი). საწარმოს თვითური ხორცის წარმადობა იქნება 40 ტ. (480 ტ. წლიურად) ფრინველის ხორცი. თუ გავითვალისწინებთ რეგიონში ფრინველის ხორცის წლიურ მოხმარებას - (მათ შორის ბათუმის - 1,860 ტ.) საწარმო სწული წარმადობით მუშაობის შემთხვევაში დააკმაყოფილებს 480 ტ. / 4,575 ტ. = 11% (27% - ბათუმის) მოთხოვნას.

გამოზრდა

ფრინველის გამოზრდა არის საწარმოო პროცესის ნაწილი ძირითადი. წიწილის მიღებიდან დასაკლავ კონდიციამდე მიყვანა მიმდინარეობს სპეციალურად აღჭურვილ საფრინველეებში. თანამედროვე საფრინველე რთული ტექნოლოგიური ნაგებობაა, რომელიც უზრუნველყოფს: ა) საკვების და წყლის მიწოდებას, ბ) კლიმატის კონტროლს, გ) განათების ავტომატიზაციას და პერმანენტულობას.

საფრინველეს მართავს 1-2 მეფრინველე. გამოზრდის ხანგრძლივობა გრძელდება 35-42 დღე. ვადა დამოკიდებულია ფრინველის წონის ზრდის ინტენსივობაზე. გამოზრდის მიმდინარეობის პარალელურად წარმოებს ვეტერინარული დამუშავებაც. დაკვლა იწყება 35-ე დღიდან და შესაძლოა გაგრძელდეს 10 დღე, ან მეტი. საფრინველის დაცარიელების შემდგომ იწყება ქვეშაგების გამოტანა და შენობის გარეცხვა/დეზინფექცია. სანაცის პერიოდი გრძელდება არაუმეტეს 10 დღისა. ცოცხალი ფრინველი გადაეცემა სასაკლავო შემდგომი დამუშავების მიზნით.

საკვების დამზადების საწარმო

ფრინველის საკვები მორგებულია საჯიშე თვისებებს და ფრინველის გამოკვების ძირითად მოთხოვნებს. საკვების დაბალანსების გრაფიკს იძლევა საჯიშე კომპანია. საჭირო ბალანსის შედგენისას გამოიყენება მრავალი ინგრედიენტი, რომლებიც 3 ძირითად ჯგუფად შეიძლება დაიყოს:

1. ვიტამინები და მიკრო ელემენტები, საერთო ნაზავი შეადგენს რაციონის 2-5%-ს;
2. პროტეინით მდიდარი დანამატები: სოიოს შროტი, კოპტონი, თევზის ფქვილი, სისხლის ფქვილი და ა.შ. - საერთო რაციონის 20-30%;
3. მარცვლეულის ცეხვილი: სიმინდი, ხორბალი, ქერი და ა.შ.

მეფრინველეობის ფაბრიკები ინვესტიციის სიდიდის მიხედვით ირჩევენ საკვების დამზადების სხვა და სხვა პრინციპს. დიდი საწარმოები აკეთებენ სრულ ციკლს მიკროელემენტების შერევიდან დაწყებული 100%-იანი საკვებით დამთავრებული. საშუალო და მცირე საწარმოები ყიდულობენ წინასწარ დამზადებულ კონცენტრატებს 25-30%-იანი ნაზავი და უმატებენ ცეხვილ მარცვლეულის ბაზას 70-75%.

რამდენადაც პროექტით განსაზღვრული საწარმოც საშუალო ზომისაა, მიზანშეწონილია, მეორე პრინციპით შეირჩეს საკვების დამზადების საამქროს მოწყობა.

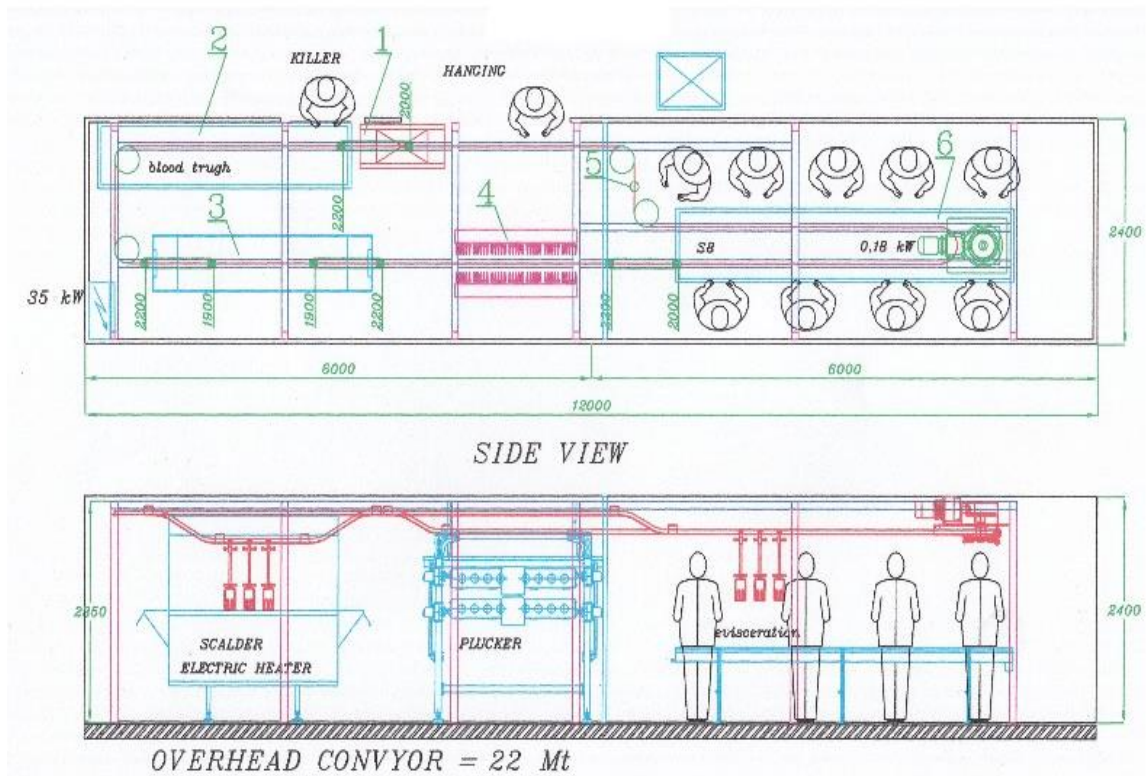
საკვები	კონცენტრატი		მარცვლეული (ძირითადად სიმინდი)						
	რაოდენობა (კგ)	ფასი / ტონა (ლარი)	შეწონილი რაოდენობა	რაოდენობა (კგ)	ფასი / ტონა (ლარი)	შეწონილი რაოდენობა	სულ საკვების რაოდენობა 1 ფრთაზე (კგ)	სულ ფასი დღ-ის ჩათვლით (ლარი)	სულ ფასი დღ-ის ჩათვლით (აშშ დოლარი)
1-10 დღე	0.09735	2,500	33%	0.19765	500	67%	0.295	0.3422	0.148
11-28 დღე	0.5463	2,200	30%	1.2747	500	70%	1.821	1.838	0.793
29 - დაკლვამდე	0.3485	2,200	25%	1.0455	500	75%	1.394	1.2198	0.526
სულ საკვები	0.99							3.4012	

საკვები და შესაბამისი გამოსავლიანობა

ასაკი (დღე)	საკვების რაოდენობა (კგ)	ცოცხალი წონა (კგ)	კონვერსია	დამუშავებული ხორცი (კგ)
29	2.272	1.600	70.96%	1.135
32	2.773	1.800	71.35%	1.284
34	3.132	2.000	71.72%	1.434
36	3.510	2.200	72.08%	1.586

სასაკლაო

სასურველია შეირჩეს ნახევრად ავტომატური სასაკლაო. პროცესი წარიმართება ფრინველის დაკვლის წესების სრული დაცვით. სასაკლაოს მოდელირებისას გათვალისწინებულია სწრაფ-გამყინავის შეძენის ხარჯი. რეალიზაციის ოდენობაში არ არის გათვალისწინებული გაყინული ხორცის რეალიზაცია, თუმცა ამ ტიპის მაცივარი აუცილებელია საგანგებო მდგომარეობისას, როდესაც შეიძლება გარემო პირობების გათვალისწინებით არ მოხერხდეს ფრინველის სწრაფი რეალიზაცია, საწარმოს უნდა ჰქონდეს პროდუქცია სწრაფად გაყინვის და ამ სახით დაასაწყობების საშუალება



სასაგლავოს სქემა

უტილიზაცია

საწარმოს წარმოებისა და გადამუშავების პროცესში წარმოიქმნება რამდენიმე სახის ნარჩენი:

1. ნაკელი ქვეშაგებთან ერთად, ხშირად გამოიყენება კომპოსტად.
2. მარცვლეულის და დანამატების ნარჩენები
3. შიგნეული, სისხლი და ბუმბული
4. ნარეცხი წყალი

ყველა ნარჩენის უტილიზაცია უნდა მოხდეს საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

პროდუქცია

ნედლი ფრინველის ხორცი იყიდება ორი სახით:

1. შეუფუთავი - გასუფთავებულია, მოჰყვება თავი, ფეხები და შიგნეული.
2. შეფუთული - თავის და ფეხების გარეშე. გარეგნულად არ განსხვავდება გაყინული ფრინველის ხორცისგან.

პროდუქცია იფუთება მარტივად სტრეჩის ტიპის შესაფუთი მასალით და პოლიურეთანის თევზით. შეფუთვაზე შესაძლებელია დატანილ იქნას ლოგო, კვებითი ღირებულება და სხვა ინფორმაცია.

კვებითი ღირებულება

100 გრამი ქათმის ხორცი შეიცავს:

წყალი - 61.9 გრ.	მარგანეცი - 19 მიკროგრ.
ცილა - 18.5 გრ.	თუჯი - 76 მიკროგრ.
ცხიმი - 18.4 გრ.	ფტორი - 130 მიკროგრ.
ნახშირწყლები - 0.7 გრ.	თუთია - 2055 მიკროგრ.
კალიუმი - 217 მილიგრ.	ვიტამინი A (რეტინოლი) - 0.07 მილიგრ.
კალციუმი - 17 მილიგრ.	ვიტამინი B (კაროტინი) - 0.01 მილიგრ.
მაგნიუმი - 20 მილიგრ.	ვიტამინი E (ტიკოფეროლი) - 0.2 მილიგრ.
ნატრიუმი - 75 მილიგრ.	ვიტამინი C (ასკორბინის მჟავა) - 1.8 მილიგრ.
ფოსფორი - 180 მილიგრ.	ვიტამინი B1 (ტიამინი) - 0.07 მილიგრ.
რკინა - 1600 მიკროგრ.	ვიტამინი B2 (რიბოფლავინი) - 0.15 მილიგრ.
იოდი - 6 მიკროგრ.	ვიტამინი B9 (ფოლიოს მჟავა) - 4.3 მილიგრ.
	ვიტამინი PP (ნიაცინი) - 7.7 მილიგრ.,

- ცილა 16 გრ.
- ცხიმი 14 გრ.

ენერგეტიკული ღირებულება 190 კკალ

ii. ინფრასტრუქტურული მოთხოვნები

ფერმის მოსაწყობად აუცილებელია რიგი პირობების დაცვა:

ა) მანძილი დასახლებული პუნქტიდან - არაუმცირეს 3 კმ.

ბ) სამფაზიანი დენის წყარო

გ) სუფთა წყლის ხელმისაწვდომობა

დ) მანძილი ფერმის შენობებს შორის არანაკლებ 50მ.

ე) საკვებდამზადების საამქროსა და სასაკლავოს შორის მანძილი ფაბრიკიდან არანაკლებ 1 კმ-ისა.

iii. საკვების და მედიკამენტების მომწოდებლები

	წიწილა	საკვები	ვეტ. პრეპარატები	სადეზინფექციომასალები დეზინფექტანტები დეტერგენტები
შ.პ.ს. "პიუნეჯორჯია"				
შ.პ.ს. "დოგანი"				
კაუდაისჯორჯია				
შ.პ.ს. "cartlis"				
შპს როსტერი				

iv. სარეალიზაციო არხები (მიზნობრივობაზრები)

ფრინველის ხორცის რეალიზაციის არხები მრავალფეროვანია.

	რეალიზაციის მოცულობა	დადებითი მხარე	უარყოფითი მხარე
სასურსათო მაღაზიები	40%	ყოველდღიური გაყიდვები	მაღალი რეალიზაციის საკომისიო
ბაზარი	30%	დაბალი რეალიზაციის საკომისიო	რეალიზაციის მოცულობა შეზღუდულია
კვების ობიექტები	25%	დაბალი რეალიზაციის საკომისიო	მკვეთრად სეზონურია
სასტუმროები	5%	დაბალი რეალიზაციის საკომისიო	მკვეთრად სეზონურია, ხარისხის მოთხოვნები აქვთ მაღალი

სხვა და სხვა სარეალიზაციო არხში წმინდა შემოსავალი არის განსხვავებული, მაგრამ პროექტის შედგენის დროს ავიღეთ გასაშუალებული ფასი 1 კგ - 5.22 ლარი, ან 1 ფრთა ფრინველზე (≈1,6 კგ) ≈ 8,28 ლარი.



II. საინვესტიციო გეგმა

საინვესტიციო გეგმაში დეტალურად იქნება აღწერილი პროექტის განხორციელების თითოეულ ეტაპზე საჭირო ფინანსური რესურსების რაოდენობა. ამავე დროს ფინანსური ნაწილი მოიცავს საოპერაციო და ფიქსირებულ დანახარჯებს და გაყიდვებს თვეების მიხედვით. საბოლოო ჯამში ფინანსური გეგმის ნაწილი მოიცავს ინვესტიციებზე უკუგების კოეფიციენტის დაანგარიშებას 7 წლიანი პერიოდის მიხედვით.

მოქმედების გეგმა (2015)	მარტი 2015	აპრილი 2015	მაისი 2015	ივნისი 2015	ივლისი 2015	აგვისტო 2015	სექტემბერი 2015	ოქტომბერი 2015	ნოემბერი 2015	დეკემბერი 2015	იანვარი 2016	თებერვალი 2016
მიწის შესყიდვა	6,000											
მშენებლობა		78,532	78,532	78,532	78,532	78,532	78,532	78,532	78,532	78,532	78,532	
საფრინველების აღჭურვილობა								142,826				
წისქვილიდა საკვების დამზადება								27,570				
სასაკლაო და საწყობი	16,271		13,017	-	1,627	1,627						
ავტო ტრანსპორტი												42,000

მოქმედების გეგმა (2016)	მარტი 2016	აპრილი 2016	მაისი 2016	ივნისი 2016	ივლისი 2016	აგვისტო 2016
საბრუნავი საშუალებები (პირველი პარტია)						
რეალიზაცია						

i. ინვესტიციები

საწარმოს სჭირდება შემდეგი სახის აქტივები:

1. ძირითადი საშუალებები
2. მიწა



საპროექტო ფერმისთვის საჭირო მიწი ფართობი იქნება 6-8 ჰა. შერჩეული ყოფილი ფერმის მიწის ფართობი 7 ჰა, რაც სავსებით საკმარისია.

სავარაუდო ფასი - მიწა (6-8 ჰა) - 13,200 ლ. - \$6,000

ii. შენობა-ნაგებობანი

ფერმის 4 შენობა	1,553,472 ლ.	\$669,600
წისკილის შენობა	69,600 ლ.	\$ 30,000
სასაკლავოს შენობა	16,681 ლ.	\$ 7,190

iii. მანქანა-დანადგარები

მანქანა დანადგარები	821,479 ლ.	\$ 354,086
გამოსაზრდელი ფერმა (4 ცალი, 70x12x2,5)	342,175 ლ.	\$ 147,489
საკვების საწყობი	13,911 ლ.	\$ 5,996
საკვების მიწოდება	8,898 ლ.	\$ 3,835
გამოკვება	43,672 ლ.	\$ 18,824
წყლის მიწოდება	30,642 ლ.	\$ 13,208
ვენტილაცია	210,871 ლ.	\$ 90,893
განათება და სხვა ელექტრონული კომპონენტები	34,182 ლ.	\$ 14,734
მისაღები ფერმა (1 building, 30x12x2,5)	25,763 ლ.	\$ 11,105
საკვების საწყობი	1,462 ლ.	\$ 630
საკვების მიწოდება	1,066 ლ.	\$ 460
გამოკვება	3,142 ლ.	\$ 1,354
წყლის მიწოდება	2,171 ლ.	\$ 936
ვენტილაცია	15,524 ლ.	\$ 6,691
განათება და სხვა ელექტრონული კომპონენტები	2,398 ლ.	\$ 1,034
წისქვილი	50,043 ლ.	\$ 21,570
აღჭურვილობა	208,800 ლ.	\$ 90,000
ელექტრონული სასწორი (60 ტონა)	13,920 ლ.	\$ 6,000
სატრანსპორტო საშუალებები	97,440 ლ.	\$ 42,000
მცირე გაბარიტის ტრაქტორი	18,560 ლ.	\$ 8,000
მაცივარი მანქანა (1 ცალი)	34,800 ლ.	\$ 15,000
მცირე ზომის სატვირთო, გასაწმენდი ბულდოზერი, ე.წ. "ბობ-ქეთი"	44,080 ლ.	\$ 19,000
სულ სასაკლავო	191,498 ლ.	\$ 82,542
სასაკლავო	116,000 ლ.	\$ 50,000
შოკური ოთახი	75,498 ლ.	32,542 ლ.
პანელი	5,783 ლ.	\$ 2,493
იზოლაცია	417 ლ.	\$ 180
კარები	1,379 ლ.	\$ 594
წნევის შემსუბუქების სარქველი	667 ლ.	\$ 288
სამაცივრე სისტემა	60,847 ლ.	\$ 26,227
მონტაჟი	6,406 ლ.	\$ 2,761
ოფისის აღჭურვილობა	3,200 ლ.	\$ 1,379
კომპიუტერი (2 ცალი)	600 ლ.	\$ 259
მაგიდა (4 ცალი)	1,600 ლ.	\$ 690
კარადები	1,000 ლ.	\$ 431

iv. საბრუნავი საშუალებები

1. წიწილები;
2. წამლები;
3. საკვები;
4. სადებიზინფექციო მასალები;

დანახარჯი ერთეულ პროდუქტზე:

	1 კვ	1 ფრთა
საკვების ფასი	2.14	3.40
1 კვ წიწილის ღირებულება (დღგ-ს ჩათვლით)	0.820	1.301
მედიკამენტები	0.004	0.006
COGS	3.0	4.7
საერთო საოპერაციო და ადმინისტრაციული ხარჯები 1 კვ.ზე	0.72	0.92
EBITDA	3.7	5.6

III. პროექტის საინვესტიციო მომგებიანობა, ფინანსური კალკულაციები (ლარი)

i. პროექტის დაგეგმილი მოგება-ზარალი

მოგება-ზარალი							
რეალიზაცია	259,263	3,111,158	3,111,158	3,111,158	3,111,158	3,111,158	3,111,158
რპთ	152,510	1,830,120	1,830,120	1,830,120	1,830,120	1,830,120	1,830,120
ძირითადი მოგება	106,753	1,281,038	1,281,038	1,281,038	1,281,038	1,281,038	1,281,038
ძირითადი მარჟა %	41.2%	41.2%	41.2%	41.2%	41.2%	41.2%	41.2%
ადმინისტრაციული ხარჯები	186,036	281,336	279,586	279,586	279,586	276,686	273,786
გაყიდვების და მარკეტინგის ხარჯი	2,593	31,112	31,112	31,112	31,112	31,112	31,112
საოპერაციო მოგება	(81,875)	968,590	970,340	970,340	970,340	973,240	976,140
არასაოპერაციო შემოსავალი	-	-	-	-	-	-	-
არასაოპერაციო ხარჯი (დღგ)	(19,216)	(230,587)	(230,587)	(230,587)	(230,587)	(230,587)	(230,587)
EBITDA	(101,091)	738,003	739,753	739,753	739,753	742,653	745,553
ცვეთა და ამორტიზაცია	59,464	57,935	56,447	55,001	53,593	53,304	53,074
საპროცენტო ხარჯი	-	-	-	-	-	-	-
EBT	(160,555)	680,069	683,306	684,753	686,160	689,349	692,479
მოგების გადასახადი	-	102,010	102,496	102,713	102,924	103,402	103,872
წმინდა მოგება	(160,555)	578,058	580,810	582,040	583,236	585,947	588,607
	-62%	19%	19%	19%	19%	19%	19%

ii. ბალანსი

ბალანსი

აქტივები:	63,076	699,069	1,336,327	1,973,367	2,610,197	3,246,821	3,883,755
ფული	-	-	-	-	-	-	-
დებიტორები	-	-	-	-	-	-	-
მარაგები	-	-	-	-	-	-	-
სხვა მიმდინარე	63,076	699,069	1,336,327	1,973,367	2,610,197	3,246,821	3,883,755
სულ მიმდინარე აქტივები	2,415,688	2,357,753	2,301,306	2,246,305	2,192,712	2,140,488	2,089,596
წმინდა პირითადი საშუალებები (მანქანა-დანადგარი, შენობანაგებობადასხვა)	-	-	-	-	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	2,415,688	2,357,753	2,301,306	2,246,305	2,192,712	2,140,488	2,089,596
სულ გრძელვადიანი აქტივები	2,478,764	3,056,822	3,637,632	4,219,672	4,802,909	5,387,309	5,973,351
სულ აქტივები	63,076	699,069	1,336,327	1,973,367	2,610,197	3,246,821	3,883,755
ვალდებულება და კაპიტალი	-	-	-	-	-	-	-
კრედიტორები	-	-	-	-	-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-	-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-	-	-	-
სულ ვალდებულებები	2,647,730	2,647,730	2,647,730	2,647,730	2,647,730	2,647,730	2,647,730
საწყისი კაპიტალი	(168,966)	409,092	989,903	1,571,942	2,155,179	2,739,579	3,325,621
დაგროვილი მოგება	-	-	-	-	-	-	-
სხვა კაპიტალი	2,478,764	3,056,822	3,637,632	4,219,672	4,802,909	5,387,309	5,973,351

iii. ფულის მოძრაობის უწყისი

ფული პერიოდის დასაწყისში	-	63,076	699,069	1,336,327	1,973,367	2,610,197	3,246,821
წმინდა მოგება/ზარალი	(168,966)	578,058	580,810	582,040	583,236	584,400	586,042
+ ცვეთა ამორტიზაცია	59,464	57,935	56,447	55,001	53,593	52,224	50,892
-/+ დებიტორები	-	-	-	-	-	-	-
-/+ მარაგები	-	-	-	-	-	-	-
-/+ სხვა მოკლევადიანი	-	-	-	-	-	-	-
+/- კრედიტორები	-	-	-	-	-	-	-
+/- გადასახდელი %ი	-	-	-	-	-	-	-
+/- სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-	-	-	-
ფული საოპერაციო აქტივობებიდან	(109,502)	635,993	637,258	637,041	636,829	636,624	636,934
-/+ წმინდა ფიქსირებული აქტივები	(2,475,152)	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)
-/+ სხვა წმინდა ფიქსირებული აქტივები	-	-	-	-	-	-	-
ფული საინვესტიციო აქტივობებიდან	(2,475,152)	(0)	0	(0)	(0)	0	(0)
+/- გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-	-	-	-
+/- სადამფუძნებლო კაპიტალი	2,647,730	-	-	-	-	-	-

ფული პერიოდის დასაწყისში	-	63,076	699,069	1,336,327	1,973,367	2,610,197	3,246,821
შემოსავლები:						-	-

+ ფული მომხმარებლებიდან	259,263	3,111,158	3,111,158	3,111,158	3,111,158	3,111,158	3,111,158
- ფული გადახდილია მომწოდებლებთან	(152,510)	(1,830,120)	(1,830,120)	(1,830,120)	(1,830,120)	(1,830,120)	(1,830,120)
- ადმინისტრაციული გადახდები	(186,036)	(281,336)	(279,586)	(279,586)	(279,586)	(279,586)	(278,986)
- გაყიდვებისა და მარკეტინგის გადახდები	(2,593)	(31,112)	(31,112)	(31,112)	(31,112)	(31,112)	(31,112)
+ გრძელვადიანი სესხის მიღება	-	-	-	-	-	-	-
- გრძელვადიანი ვალდებულების ძირის გასტუმრება	-	-	-	-	-	-	-
- გრძელვადიანი ვალდებულებების % -ის გადახდა	-	-	-	-	-	-	-
- ძირითადი საშუალებები შესყიდვა ან კაპ. რემონტი/ + ძირ. საშ. რეალიზაცია	(2,475,152)	-	-	-	-	-	-
+ კაპიტალში თანხის შეტანა	2,647,730	-	-	-	-	-	-
- დივიდენდის გადახდა	-	-	-	-	-	-	-
+ სხვა შემოსავლები / - სხვა გასავლები	(27,626)	(332,597)	(333,083)	(333,300)	(333,511)	(333,716)	(334,006)
წმინდა ფულის ცვლილება პერიოდის ბოლოს	63,076	635,993	637,258	637,041	636,829	636,624	636,934

iv. კოეფიციენტები

კოეფიციენტები	წელი 1	წელი 2	წელი 3	წელი 4	წელი 5	წელი 6	წელი 7
გაყიდვების ზრდის კოეფიციენტი	1100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
სამუშაო კაპიტალი	63,076	699,069	1,336,327	1,973,367	2,610,197	3,246,821	3,883,755
ძირითადი მოგების მარჟა	41.18%	41.18%	41.18%	41.18%	41.18%	41.18%	41.18%
EBITDA	-39%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
წმინდა მოგების მარჟა	-61.9%	18.6%	18.7%	19%	19%	19%	19%

IV. გამოყენებული წყაროები

ქათმის ხორცის წლიური მოხმარება

აშშ

<http://www.indexmundi.com/agriculture/?country=us&commodity=broiler-meat&graph=domestic-consumption>

ევროკავშირი

<http://www.indexmundi.com/agriculture/?country=eu&commodity=broiler-meat&graph=domestic-consumption>

რუსეთი

<http://www.indexmundi.com/agriculture/?country=ru&commodity=broiler-meat&graph=domestic-consumption>

თურქეთი

<http://www.indexmundi.com/agriculture/?country=tr&commodity=broiler-meat&graph=domestic-consumption>

ჩინეთი

<http://www.indexmundi.com/agriculture/?country=cn&commodity=broiler-meat&graph=domestic-consumption>

საქართველო

<http://www.indexmundi.com/agriculture/?country=ge&commodity=broiler-meat&graph=domestic-consumption>

მოსახლეობა

<http://www.census.gov/popclock/>

<http://ec.europa.eu/eurostat/tgm/table.do?tab=table&init=1&language=en&pcode=tps00001&plugin=1>

აჭარის მოსახლეობა

http://www.geostat.ge/?action=page&p_id=241&lang=geo

სასაკლაო

<http://szlachetstal.com/111.html>